**Договор найма жилого помещения**

г. Йошкар-Ола "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Наймодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

в лице законного представителя (родителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_общежития по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение должно использоваться исключительно для проживания самого Нанимателя.

1.3. Жилое помещение находится в состоянии, пригодном для проживания.

1.4. Срок найма устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1.5. Наймодатель является уполномоченным лицом, которое вправе сдавать внаем жилое помещение.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. вносить плату Наймодателю в сроки и в порядке, которые установлены настоящим договором; **при невнесении платы в установленный срок, а также при нарушении правил пользования общежитием, правил проживания в нем Наниматель подлежит выселению;**

2.1.2. пользоваться жилым помещением, указанным в п. 1.1. настоящего договора, исключительно в целях проживания;

2.1.3. надлежащим образом относиться к жилому помещению, использовать его соответственно его назначению и техническим особенностям;

2.1.4. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности помещения, установленного в нем оборудования и имущества, и поддерживать помещение в надлежащем состоянии;

2.1.5. не нарушать права и интересы соседей;

2.1.6. соблюдать жилищное законодательство Российской Федерации;

2.1.7. содержать жилое помещение в чистоте и в надлежащем состоянии, производить уборку жилого помещения;

2.1.8. бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении;

2.1.9. возмещать ущерб, причиненный жилому помещению и установленному в нем имуществу и оборудованию по вине Нанимателя;

2.1.10. фактически находиться в жилом помещении ежедневно в период времени с 21 часа 00 минут до 7 часов 00 минут;

2.1.11. в любое время обеспечить свободный доступ в жилое помещение представителям Наймодателя;

2.1.12. отчитываться о сохранности жилого помещения, иного имущества, а также об использовании жилого помещения, иного имущества представителям Наймодателя;

2.1.13. в случае прекращения настоящего Договора в последний день действия договора возвратить жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии;

2.1.14. своевременно выполнять требования Наймодателя по надлежащему использованию и содержанию жилого помещения;

2.1.15. своевременно устранять нарушения, выявленные Наймодателем;

2.1.16. нести другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации для нанимателей жилых помещений;

2.1.17. соблюдать правила проживания в общежитии, регулярно проводить влажную уборку жилой комнаты, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2. Нанимателю запрещено:

2.2.1. Впускать/вселять посторонних лиц. Родственники могут посещать в дневное время с 15.00 до 19.00 часов. О посещении родственников необходимо заранее уведомить декана и коменданта общежития.

2.2.2. Впускать в жилое помещение диких и/или домашних животных.

2.2.3. Покидать жилое помещение, переселяться в иное помещение в течение срока действия настоящего договора.

2.2.4. Передавать ключи от жилого помещения кому-либо. В случае утери ключей возместить стоимость изготовления дубликата.

2.2.5. Производить переустройство, перепланировку или реконструкцию жилого помещения без письменного согласия Наймодателя.

2.2.6. Заключать какие-либо договоры в отношении данного жилого помещения, помимо настоящего договора.

2.3. В случае, если повреждение, уничтожение или пропажа имущества, находящегося в комнате и/или в общежитии, произойдет по вине Нанимателя, он обязан отремонтировать, заменить на другое имущество или возместить ущерб.

2.4. Наниматель обязан информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к жилому помещению. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.5. Наймодатель обязан передать Нанимателю жилое помещение и установленное в жилом помещении оборудование и другое имущество в исправном состоянии, пригодном для проживания, в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

**3. Цена договора. Порядок расчетов**

3.1. Плата за наем по настоящему договору (цена договора) устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

3.2. Платежи по настоящему договору осуществляются ежемесячно на условиях предоплаты до 1 числа каждого месяца, за который производится расчет.

3.3. Неиспользование жилого помещения или использование его не по назначению не освобождает Нанимателя от обязанности по внесению ежемесячных платежей.

3.4. Размер ежемесячных платежей за жилое помещение устанавливается на один учебный год и может быть пересмотрена только со следующего учебного года не чаще одного раза в год.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неуплате Нанимателем платы за наем в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, с него взыскиваются пени в размере 0,1% от задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Нанимателя от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

4.3. Наниматель возмещает Наймодателю все убытки, связанные с потерей, повреждением имущества, взятого внаем, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Наймодатель не несет ответственности за претензии третьих лиц к Нанимателю.

4.5. Убытки, причиненные третьим лицам Нанимателем, возмещаются Нанимателем самостоятельно.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. При необходимости продления настоящего договора между Сторонами заключается дополнительное соглашение.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ. Отношения сторон по настоящему договору регулируются правом Российской Федерации. Компетентный суд, уполномоченный рассматривать споры по настоящему договору, определяется в соответствии с законодательством РФ.

5.4. В случае нарушения Нанимателем условий данного договора, правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка общежития и Института, договор считается расторгнутым с даты издания приказа о применении дисциплинарного взыскания или отчисления из числа студентов.

5.5. Направление Наймодателем Нанимателю уведомления о таком отказе влечет расторжение настоящего договора. При отказе Наймодателя от исполнения настоящего договора Наниматель обязан в этот же день освободить жилое помещение.

5.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, один – у Наймодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**6. Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Наймодатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Наниматель****ФИО родителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**ФИО студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |