

АНО ВО «Межрегиональный открытый социальный институт»



УТВЕРЖДЕНО

На заседании Совета факультета  
экономики, права и психологии  
образования  
Протокол заседания Совета факультета  
№1 «9» сентября 2021г.  
Декан факультета экономико-правового и  
психологического образования  
\_\_\_\_\_/О.Е. Баланчук

РАССМОТРЕНО

на заседании кафедры юриспруденции  
Протокол заседания кафедры  
№1 «9» сентября 2021г.  
Зав. кафедрой юриспруденции  
\_\_\_\_\_/Н.И. Петренко

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по учебной дисциплине

Договорное право  
(наименование)

образовательная  
программа

40.03.01 Юриспруденция. Гражданское и  
предпринимательское право

форма обучения

очная

Йошкар-Ола, 2021

## Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
2. Структура и содержания дисциплины .....	11
3. Оценочные средства и методические рекомендации по проведению промежуточной аттестации .....	43
4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	54
5. Материально-техническое обеспечение дисциплины .....	56
6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	57

## 1. Пояснительная записка

**Цель изучения дисциплины:** приобретение и закрепление устойчивых знаний, касающихся правового регулирования договорных отношений, а также формирование у студентов навыков по правовому обеспечению договорной работы.

**Место дисциплины в учебном плане:**

Предлагаемый курс относится к дисциплинам по выбору вариативной части образовательной программы 40.03.01 Юриспруденция. Гражданское и предпринимательское право.

**Дисциплина «Договорное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями:**

продолжает/завершает/ продолжает формирование общепрофессиональной компетенции:

способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1) – 9 этап;

продолжает/завершает формирование профессиональной компетенции:

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3) – 5 этап;

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4) – 8 этап;

способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6) – 5 этап;

владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7) – 7 этап;

готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14) – 4 этап;

способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15) – 5 этап.

### Этапы формирования компетенций (заочная форма обучения)

Код компетенции	Формулировка компетенции	Учебная дисциплина	Семестр	Этап
ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные	Теория государства и права	2	1
		Конституционное право	3	2
		Гражданское право	4	3
		Уголовное право		
		Трудовое право	5	4
		Административное право	6	5
		Предпринимательское право		
		Семейное право		
		Налоговое право	7	6
		Международное право		
		Право социального обеспечения	8	7
Законодательная				

	договоры Российской Федерации	техника	9	8		
		Интеллектуальная собственность				
		Международное частное право				
		Жилищное право				
		Правовое обеспечение борьбы с коррупцией				
		Нотариат				
		Наследственное право				
		Договорное право			10	9
		Сделки: проблемы правоприменения				
		Антимонопольное законодательство				
		Защита прав потребителей				
		Государственная итоговая аттестация				
		ПК-3				
Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	2				
Интеллектуальная собственность	8	3				
Прокурорский надзор в гражданском процессе	9	4				
Жилищное право						
Нотариат						
Наследственное право	10	5				
Земельные споры						
Исполнительное производство						
Договорное право						
Сделки: проблемы правоприменения						
Антимонопольное законодательство						
Защита прав потребителей						
Преддипломная практика						
Государственная итоговая аттестация						

ПК-4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Правоохранительные органы Российской Федерации	2	1		
		Гражданское право	4	2		
		Уголовное право				
		Гражданский процесс	5	3		
		Уголовный процесс				
		Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	4		
		Организация работы юридической службы	7	5		
		Криминалистика	8	6		
		Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности				
		Жилищное право	9	7		
		Нотариат				
		Наследственное право				
		Исполнительное производство	10	8		
		Земельные споры				
		Договорное право				
		Сделки: проблемы правоприменения				
		Доказывания и доказательства в гражданском судопроизводстве				
Экспертиза в гражданском судопроизводстве						
Преддипломная практика						
Государственная итоговая аттестация						
ПК-6	способностью юридически правильно	Гражданское право			1	1
		Уголовное право				
		Криминология				

	квалифицировать факты и обстоятельства	Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	2
		Право социального обеспечения	7	3
		Интеллектуальная собственность	8	4
		Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		
		Земельные споры	10	5
		Договорное право		
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Доказывания и доказательства в гражданском судопроизводстве		
		Экспертиза в гражданском судопроизводстве		
		Преддипломная практика		
Государственная итоговая аттестация				
ПК-7	владением навыками подготовки юридических документов	Microsoft Office Word в профессиональной деятельности	1	1
		Правоохранительные органы Российской Федерации	2	2
		Microsoft Office Power Point в профессиональной деятельности		
		Гражданский процесс	5	3
		Уголовный процесс		
		Учебная практика: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	6	4

		Составление гражданско-процессуальных документов	8	5
		Законодательная техника		
		Подготовка гражданских дел к судебному разбирательству		
		Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности		
		Адвокатура	9	6
		Нотариат		
		Наследственное право		
		Договорное право	10	7
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Преддипломная практика		
		Государственная итоговая аттестация		
ПК-14	готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции	Административное право	6	1
		Прокурорский надзор в гражданском процессе	8	2
		Адвокатура	9	3
		Земельные споры	10	4
		Договорное право		
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Преддипломная практика		
		Государственная итоговая аттестация		
ПК-15	способностью толковать нормативные правовые акты	Конституционное право	3	1
		Гражданское право	4	2
		Уголовное право		
		Страховое право	6	3
		Жилищное право	9	4
		Нотариат		
		Наследственное право		

		Земельные споры	10	5
		Договорное право		
		Сделки: проблемы правоприменения		
		Преддипломная практика		
		Государственная итоговая аттестация		

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

ОПК-1	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основные положения современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах;</li> <li>-основные правовые категории договорного права, в том числе обладать теоретическими знаниями о категории гражданско-правового договора;</li> <li>-особенности отдельных видов договоров, их роль в гражданском обороте.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-соблюдать законодательство при заключении, изменении и расторжении договоров;</li> <li>-применять правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацией о проблемах применения норм договорного права, о реализации конституционных прав граждан в сфере гражданских правоотношений;</li> <li>- навыками использования в работе интерпретационных актов.</li> </ul>
ПК-3	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основания возникновения договорных обязательств, пределы и особенности осуществления субъективных прав участниками договорных правоотношений, формы и способы их защиты;</li> <li>– особенности правового регулирования договоров,</li> <li>– систему договорных обязательств, особенности исполнения договорных обязательств, способы обеспечения их исполнения, прекращения договорных обязательств.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять нормы действующего ГК РФ в части регулирования договорных отношений не только для квалификации конкретных договоров, но и для отграничения от смежных правоотношений;</li> <li>- использовать материалы судебной практики и, прежде всего, постановлений Пленума Верховного суда РФ с целью правильного толкования и применения гражданского законодательства в указанной сфере;</li> <li>- обеспечить исполнения обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками производить разграничение смежных договоров в сфере имущественного оборота.</li> </ul>
ПК-4	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-соотношение между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором,</li> <li>-порядок заключения, изменения и расторжения договоров, толкование условий</li> </ul>



	<p>договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-научное и практическое значение классификации гражданско-правовых договоров.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимать решения в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>-составлять конкретные договоры, как типичные, так и отдельные «смешанные» договоры;</li> <li>- юридически грамотно избрать положения закона, подлежащие применению к соответствующим договорным правоотношениям;</li> <li>- анализировать и комментировать нормы обязательственного права;</li> <li>- решать юридические проблемы в сфере договорных правоотношений.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками сравнительного анализа и классификацией различных типов и видов договоров;</li> <li>- навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам договорных правоотношений;</li> <li>- навыками применения гражданско-правовых норм о договорах к конкретным судебным делам.</li> </ul>
ПК-6	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-законодательство, регулирующее договорные отношения;</li> <li>- основополагающие понятия, термины и категории договорного права;</li> <li>- особенности содержания отдельных видов договоров.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оперировать юридическими понятиями и категориями договорного права;</li> <li>- анализировать и квалифицировать юридические факты и возникающие в связи с ними договорные правоотношения;</li> <li>- анализировать нормы договорного права, а также судебную, и административную практику для принятия обоснованного решения;</li> <li>- логически грамотно выражать точку зрения по вопросам применения законодательства о различных видах договоров, разграничивать смежные правовые конструкции.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками юридической оценки конкретных фактических обстоятельств в договорных правоотношениях;</li> <li>- навыками применения гражданского законодательства к конкретной договорной ситуации.</li> </ul>
ПК-7	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие требования законодательства к составлению договоров;</li> <li>- современную судебную практику по договорным спорам;</li> <li>- содержание требований законодательства к составлению отдельных видов договоров;</li> <li>- основные виды договоров;</li> <li>- основные закономерности развития договорного права как отрасли гражданского права.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать новейшее законодательство при проверке договора;</li> <li>- давать юридическую консультацию лицам, заключающим договор;</li> <li>- анализировать и толковать гражданско-правовые нормы о договорных правоотношениях;</li> <li>- давать характеристику действиям лиц, заключающих договор;</li> <li>- составлять и оформлять договоры, необходимые в профессиональной деятельности.</li> </ul>

	<p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками построения логических суждений и порядком работы с информацией;</li> <li>- навыками разработки гражданско-правовых договоров;</li> <li>- навыками защиты гражданско-правовых соглашений.</li> </ul>
ПК-14	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок проведения экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами проведения экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов.</li> </ul>
ПК-15	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-юридическую терминологию;</li> <li>-основные положения договорного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов правовых статусов субъектов, правоотношений в договорном праве;</li> <li>-сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов договорного права.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</li> <li>-анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие договорные правоотношения;</li> <li>-давать рекомендации по оптимизации договорного права.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вариативными способами толкования договорного права (грамматическим, логическим, историко-политическим, специально-юридическим и др.),</li> <li>- навыками правильного анализа, толкования и применения норм раздела III ГК РФ и иных нормативно-правовых актов;</li> <li>- навыками самостоятельного проведения исследований в области договорного права.</li> </ul>

**Формы текущего контроля успеваемости студентов:** устный опрос, реферат, доклад, контрольная работа, практические задания.

**Формы промежуточной аттестации:** зачет.

## 2. Структура и содержания дисциплины

Трудоемкость 3 зачетные единицы, 108 часов, из них:

заочная форма: 6 лекционных часов, 10 практических часов, 88 часов самостоятельной работы, контроль - 4 часа.

### 2.1. Тематический план учебной дисциплины (заочная форма обучения)

№ п/п раздела	Наименование разделов и тем	Количество часов по учебному плану				
		Всего	Виды учебной работы			
			Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Лекции	Практические (семинарские) занятия	Лабораторные занятия	
1	2	3	4	5	6	7
1	Теория сделок	10	-	-	-	10
2	Общие положения договорного права	12	2	-	-	10
3	Практические вопросы заключения договора	12	2	-	-	10
4	Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств	12	2	-	-	10
5	Актуальные вопросы обеспечения обязательств	12	-	2	-	10
6	Перемена лиц в обязательстве	12	-	2	-	10
7	Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств	12	-	2	-	10
8	Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров	12	-	2	-	10
9	Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров	10	-	2	-	8
	Контроль	4	-	-	-	-
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>88</b>

## 2.2. Тематический план лекций:

<b>№ п/п раздела</b>	<b>Наименование разделов и тем</b>	<b>Количество часов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Теория сделок	-
2	Общие положения договорного права	2
3	Практические вопросы заключения договора	2
4	Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств	2
5	Актуальные вопросы обеспечения обязательств	-
6	Перемена лиц в обязательстве	-
7	Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств	-
8	Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров	-
9	Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров	-
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>6</b>

### Содержание лекционных занятий Тема 1. Теория сделок

План:

1. Понятие сделки.
2. Классификации сделок.
3. Условные сделки.
4. Недействительность сделок.

### Тема 2. Общие положения договорного права

План:

1. Понятие и развитие договорного права. Основные понятия и правовые категории договорного права.
2. Современное законодательство о сделках, обязательствах и договорах.
3. Договор в системе правоотношений. Особенности правового регулирования договоров.
4. Понятие договора.
5. Принцип свободы договора.
6. Классификации договоров. Их роль в гражданском обороте.
7. Публичные и предварительные договоры. Договоры присоединения. Договоры в пользу третьих лиц.
8. Порядок проведения экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов.

### **Тема 3. Практические вопросы заключения договора**

План:

1. Общий порядок заключения договора. Общие требования законодательства к составлению договоров.
2. Оферта и ее характеристика.
3. Особенности акцепта.
4. Обязательное заключение договора.
5. Проблемные вопросы отдельных реквизитов договоров.
6. Толкование условий договора.
7. Общий порядок изменения и расторжения договоров.

### **Тема 4. Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств**

План:

1. Система договорных обязательств. Основания возникновения договорных обязательств.
2. Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения.
3. Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица.
4. Возложение исполнения обязательства на третьих лиц.
5. Срок исполнения обязательства.
6. Место и момент исполнения обязательства.
7. Методы эффективного использования валютных оговорок.

### **Тема 5. Актуальные вопросы обеспечения обязательств**

План:

1. Понятие, виды, особенности исполнения договорных обязательств.
2. Неустойка. Понятие и виды.
3. Залог. Предмет, стороны, условия договора о залоге. Обращение взыскания на заложенное имущество.
4. Удержание.
5. Поручительство.
6. Банковская гарантия.
7. Задаток.
8. Ипотека.
9. Непоименованные способы обеспечения.

### **Тема 6. Перемена лиц в обязательстве**

План:

1. Основания перехода прав кредитора к другому лицу.
2. Порядок перехода прав кредитора к другому лицу.
3. Специфика универсального правопреемства.
4. Перемена лиц в обязательстве при реорганизации должника или кредитора.
5. Уступка права требования
6. Перевод долга

### **Тема 7. Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств**

1. Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении.
2. Последствия изменения договора.
3. Понятие и основания расторжения договора.
4. Новация обязательств.

## **Тема 8. Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров**

План:

1. Пределы и особенности осуществления субъективных прав участниками договорных правоотношений.
2. Право на защиту.
3. Способы и формы защиты.
4. Защита кредитора.
5. Защита слабой стороны.
6. Проблемы недействительности договора.
7. Процесс обеспечения защиты.
8. Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора.
9. Расторжение нарушенного договора как механизм защиты прав кредитора.
10. Приостановление встречного исполнения.
11. Взыскание убытков за нарушение договора.
12. Проблемные вопросы взыскания неустойки.
13. Другие средства правовой защиты на случай нарушения договора.

## **Тема 9. Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров**

1. Договоры о передаче имущества в пользование.
2. Договоры по производству работ.
3. Договоры возмездного оказания услуг.

### **2.3. Тематический план практических (семинарских) занятий**

<b>№ п/п раздела</b>	<b>Наименование разделов и тем</b>	<b>Количество часов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Теория сделок	-
2	Общие положения договорного права	-
3	Практические вопросы заключения договора	-
4	Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств	-
5	Актуальные вопросы обеспечения обязательств	2
6	Перемена лиц в обязательстве	2
7	Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств	2
8	Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров	2
9	Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров	2
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>10</b>

## Семинарские занятия по темам

### Тема 1. Теория сделок

1. Понятие сделки
2. Классификации сделок
3. Условные сделки
4. Недействительность сделок

#### Решите задачи:

1. Может ли сделка быть признана недействительной на основании злоупотребления правом со стороны ответчика или генерального директора истца (о чем ответчику было известно), то есть по ст. 10 ГК РФ?

2. Генеральный директор ООО совершил сделку в результате злонамеренного соглашения с представителем другой стороны. Участник общества подал иск в арбитражный суд о признании сделки недействительной. Правомерно ли данное требование? Если нет, существуют ли другие способы защиты своих прав у участника общества?

3. Можно ли считать, что сделка, совершенная неуполномоченным лицом, одобрена, если такое одобрение было выражено спустя длительное время?

4. Могут ли договор и документы, подтверждающие выполнение работ (акт приема-передачи), оформляться в электронной форме и передаваться по сети Интернет?

### Тема 2. Общие положения договорного права

#### План:

1. Понятие и развитие договорного права. Основные закономерности развития договорного права как отрасли гражданского права.
2. Юридическая терминология договорного права.
3. Договор в системе правоотношений.
4. Понятие договора.
5. Принцип свободы договора.
6. Классификации договоров.
7. Публичные и предварительные договоры. Договоры присоединения. Договоры в пользу третьих лиц.
8. Законодательство, регулирующее договорные отношения.

#### Задания

1. Могут ли быть признаны недействительными торги и договор, заключенный по результатам торгов, если договор полностью или частично исполнен? Можно ли в таком случае также осуществить реституцию? Зависит ли решение этих вопросов от предмета договора (рекламная деятельность, юридические, транспортные услуги, проектно-изыскательские работы, ремонтные работы и т.п.)?

1. Влечет ли предъявление требования о досрочном возврате суммы займа расторжение договора займа в одностороннем порядке и, как следствие, прекращение договорного обязательства по уплате неустойки?

- В договоре поставки забыли указать срок передачи товара. Является ли такой договор заключенным?

- Акционерное общество обратилось в суд с требованием об обязанности фабрики первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд.

В обосновании своих требований истец сослался на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами. При этом он руководствовался Федеральным законом от 13 декабря 1994 г. «О поставках продукции для федеральных государственных нужд».

Суд отказал в удовлетворении требований истца, исходя из положения п.1 ст. 421 ГК РФ, согласно которому понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом, законом или добровольно принятым на себя обязательством.

Истец подал на решение суда первой инстанции апелляционную жалобу, в которой еще раз сослался на приведенные выше доводы.

Дайте правовую оценку позиции истца в соответствии с положениями упомянутого выше закона, а также п.1 ст. 525 и п.2 ст. 527 ГК.

(В случае возникших затруднений обратитесь к письму Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»).

5. Начиная с 1993 г. Мартынова неоднократно обращалась в медицинские учреждения за оказанием платных стоматологических услуг. Оценивая эти услуги как некачественные и полагая, что в ряде случаев имел место необоснованный отказ в проведении ортопедического лечения, повлекший значительное ухудшение ее здоровья, она обратилась в районный суд г. Астрахани с требованием обязать Центральный научно-исследовательский институт стоматологии Министерства здравоохранения РФ исполнить обязательство по заключенному договору на оказание медицинских услуг (изготовление металлокерамических зубных протезов), поскольку ответчик после проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора отказался, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения в условиях Центра.

Изменив исковые требования, Мартынова просила взыскать с ответчика убытки, причиненные нарушением ее права на получение медицинских услуг, включая суммы, необходимые для лечения в одной из стоматологических клиник за границей, а также неустойку и компенсацию морального вреда.

Суд первой инстанции удовлетворил иск частично, однако судебная коллегия по гражданским делам областного суда решение районного суда отменила и в иске отказала.

Судебная коллегия Верховного Суда РФ определением от 5 марта 2001 г. взыскала с Центра в пользу Мартыновой на основании статей 779 и 782 ГК РФ 27720 руб. в возмещение убытков, компенсацию морального вреда в сумме 50000 руб. и 1000 руб. в возмещение расходов по оказанию юридической помощи.

Рассмотрению дела в Верховном Суде РФ предшествовало обращение Мартыновой в Конституционный Суд РФ с жалобой, в которой она просила проверить на конституционность положения указанных выше статей Гражданского кодекса.

По мнению Мартыновой применение в ее деле п.2 ст.779 и п.2 ст. 782, предоставляющих медицинскому учреждению право в любое время отказаться от исполнения взятых на себя обязательств об оказании платных медицинских услуг и ограничивающих при этом право заказчика (пациента) на возмещение расходов при обращении за оказанием медицинских услуг к третьим лицам (в частности, при проведении лечения за границей), не соответствует статье 41 (ч.1) Конституции РФ, гарантирующей право на охрану здоровья и медицинскую помощь, а также противоречат положениям статей 426 и 445 ГК РФ.

Отказав в принятии жалобы Мартыновой к рассмотрению, Конституционный Суд РФ, тем не менее, занял вполне определенную позицию по правовым вопросам.

Проведите анализ и сформулируйте свою позицию по следующим вопросам:

1. Является ли деятельность медицинских учреждений по оказанию платных медицинских услуг предпринимательской деятельностью?

2. Является ли договор об оказании платных медицинских услуг публичным договором?

3. Соответствует ли п.2 ст. 782 ГК РФ, предоставляющий медицинскому учреждению, оказывающему платные услуги, право одностороннего отказа от исполнения принятых на себя по договору обязательств, пункту 1 ст. 426 и пункту 4 ст.445 ГК РФ, а



также Основам законодательства РФ об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. (ст.58, 59), Закону «О защите прав потребителей» и Правилам предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 января 1996 г., и, наконец, Конституции Российской Федерации (ст. 7, ч.1 ст.41)?

Соответствует ли позиция Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ, отказавшей в иске Мартыновой в части взыскания сумм, предназначенных для оплаты лечения в клинике Великобритании, со ссылкой на то, что указанные расходы истец не понесла, правилам ст. 15 ГК РФ?

6. 12 января 1996 г. между Правительством Российской Федерации и администрацией Свердловской области было подписано соглашение о разграничении полномочий по владению, пользованию и распоряжению лесными ресурсами на территории Свердловской области.

Определите, является ли данное соглашение гражданско-правовым договором. Аргументируйте Вашу позицию.

7. В судебной практике возникает необходимость определить, не является ли договор присоединения одновременно и публичным договором.

В предлагаемой таблице сравнительных характеристик упомянутых договоров заполните ту ее часть, которая относится к договору присоединения:

<i>Публичный договор</i>	<i>Договор присоединения</i>
Законодательное определение договора (ст.426 ГК):	Законодательное определение договора (ст.428 ГК):
Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п. (п.1)	Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (п.1)
<i>Стороны договора</i>	
Коммерческая организация, контрагент – любое лицо	
<i>Доминирующая сторона</i>	
Коммерческая организация	
<i>Возможность обсуждения условий договора</i>	
Условия диктуются	
<i>Что регулируется законом</i>	
Отношения сторон	
<i>Способ защиты любой стороны</i>	
Принуждение к заключению договора и единству условий для всех	
<i>Цель защиты</i>	
Уравнивание условий договора с условиями обычно представляемых по	

### Тема 3. Практические вопросы заключения договора

План:

1. Общий порядок заключения договора.
2. Оферта и ее характеристика.
3. Особенности акцепта.

#### Задания

1. Газораспределительная организация – акционерное общество «Степногорскмежрайгаз» обратилась в арбитражный суд с иском к потребителю газа – муниципальному предприятию коммунального хозяйства о взыскании пени за просрочку оплаты за поставленный газ.

Потребитель газа иск не признал, сославшись на то, что договор газоснабжения он подписал с протоколом разногласия, требуя исключить из договора п.5.3, предусматривающий взыскание пени за просрочку оплаты потребленного газа.

Решением арбитражного суда первой инстанции иск был удовлетворен.

В кассационной жалобе ответчик оспаривал решение суда в части признания заключенной сделки договором присоединения, который, как полагал суд, не мог быть подписан присоединившейся стороной с протоколом разногласия.

Одновременно ответчик, ссылаясь на п.1 ст.426 ГК РФ, утверждал, что между сторонами заключен публичный договор и, поскольку договор им подписан с протоколом разногласия, то спор по его условиям подлежал рассмотрению в судебном порядке.

Определите, обоснована ли жалоба ответчика. Каково может быть решение по ней кассационной инстанции арбитражного суда (признание договора заключенным на условиях, предложенных ответчиком, либо признание договора заключенным на условиях истца, либо, наконец, признание договора незаключенным ввиду недостижения сторонами соглашения)?

2. В поисках необходимого товара Калугин обнаружил на одном из сайтов спам, в том числе и по интересующему его товару. Из содержания сообщения невозможно было составить какого-либо представления об условиях будущей сделки.

Можно ли признать подобный спам офертой?

3. Моментом, определяющим заключение договора, является акцепт оферты (п.1 ст.433 ГК РФ). В англосаксонской правовой системе действует почтовое правило (the postal rule), в соответствии с которым, если оферта предусматривает направление акцепта по почте, то акцепт приобретает юридическую силу с момента отправления, а не с момента получения оферентом.

Содержит ли Гражданский кодекс РФ правило, отдаленно напоминающее английское? В связи с распространением электронной коммерции имеется ли необходимость в введении в российском гражданском обороте правила, аналогичного английскому?

4. Информация, размещенная на Интернет-сайте, как правило, адресована неопределенному кругу лиц и, если содержит все существенные условия, то признается публичной офертой.

В случае размещения подобной информации на web-странице для заключения договора акцепт осуществляется путем нажатия кнопки-иконки «согласен» или аналогичной.

Положение меняется, если размещенная на web-странице информация не содержит всех существенных условий договора.

Каким образом в указанной ситуации следует действовать акцептанту? По какой схеме в этом случае выстраиваются отношения распространителя товаров и покупателя?

5. Распространитель товаров разместил соответствующую информацию на web-странице и получил бланк заказа на сервер.

Можно ли рассматривать бланк заказа как договор, заключенный в письменной форме? Возможно ли перенесение бланка заказа на какой-либо носитель (например, диск компьютера)? Имеются ли технические возможности разместить дату поступления на сервер, номер, электронную цифровую подпись?

#### **Тема 4. Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств**

План:

1. Типичные ошибки при оформлении приемки исполнения
2. Последствия исполнения обязательства в адрес неуполномоченного лица.
3. Возложение исполнения обязательства на третьих лиц
4. Срок исполнения обязательства

**Задания**

1. По договору финансирования под уступку денежного требования коммерческая организация «Вавилон» переуступила банку право требования к коммерческой организации «Салют». В соответствии с договором банк должен был перечислить определенную сумму на счет организации «Вавилон» после ее получения от организации-должника «Салют». В качестве условия переуступки требования должник обязался принимать от своих партнеров вместо платежей векселя, выпущенные банком.

По истечении определенного времени организация «Салют» и банк произвели частичный зачет переуступленного требования и группы требований по векселям банка, оказавшихся у «Салюта». Одновременно с этим организация «Вавилон» пересмотрела договор и уменьшила кредиторскую задолженность банка по возврату денежных средств на сумму произведенного зачета. При этом банк сформировал доходы, сумма которых определялась суммой зачтенных векселей.

Прокомментируйте ситуацию на предмет ее законности.

2. Закрытое акционерное общество «Глобус-Авиа» обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры и комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга о понуждении перезаключить договор аренды нежилого помещения, в чем ему было отказано.

Решением суда первой инстанции иск был удовлетворен со ссылкой на п. 1 ст. 621 ГК РФ.

В кассационной жалобе ответчик указал, что договор на аренду упомянутого помещения заключен с новым арендатором, который по условиям договора принял на себя обязанность провести капитальный ремонт помещения, находящегося в аварийном состоянии, в то время как прежний арендатор не принял такого условия.

Определите, будет ли удовлетворена кассационная жалоба арендодателя. Является ли упомянутый договор публичным?

3. Арендатор передал в ремонт третьему лицу арендованный самолет. Договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации расторгнут, работа не оплачена. На указанную задолженность начислены проценты. Подрядчик удерживает самолет. Какие требования в данной ситуации может предъявить арендодатель - собственник самолета?

#### **Тема 5. Актуальные вопросы обеспечения обязательств**

План:

1. Понятие и виды обеспечения исполнения договорных обязательств.
2. Неустойка. Понятие и виды.
3. Залог. Предмет, стороны, условия договора о залоге. Обращение взыскания на заложенное имущество.
4. Удержание
5. Поручительство

## 6. Банковская гарантия

### Задания

Решите задачи:

1. Арендатор передал в ремонт третьему лицу арендованный самолет. Договор аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации расторгнут, работа не оплачена. На указанную задолженность начислены проценты. Подрядчик удерживает самолет. Какие требования в данной ситуации может предъявить арендодатель - собственник самолета?

2. Банк (кредитор) и общество (заемщик) заключили кредитный договор от 31.10.2009. По его условиям заемщик должен вернуть кредит не позднее 26.09.2010.

Впоследствии банк (кредитор) и завод (поручитель) заключили договор от 28.09.2010, по которому последний обязался отвечать перед банком за исполнение обществом (заемщиком) всех обязательств, вытекающих из кредитного договора. Будет ли действительным договор поручительства, заключенный по истечении срока исполнения основного обязательства по кредитному договору?

3. Можно ли удерживать имущество, принадлежащее должнику не на праве собственности, а на ином имущественном праве (например, аренды), учитывая, что на момент удержания данное право никем не оспаривается?

4. Можно ли предоставить поручительство или выдать банковскую гарантию со сроком действия "до полного исполнения должником своих обязательств"? Вправе ли гарант (поручитель) отказаться оплатить задолженность по этой гарантии (поручительству), ссылаясь на то, что срок ее действия не определен?

5. В обеспечение кредитного договора с Ивановым банк заключил договоры поручительства с Петровым, Сидоровым и Рыжковым. Договор поручительства с Рыжковым банк расторг в одностороннем порядке без согласия на это Петрова и Сидорова, а позднее обратился в суд с иском к Иванову, Петрову и Сидорову о взыскании задолженности по кредитному договору. Петров и Сидоров сослались на прекращение поручительства, обосновывая это увеличением ответственности. Правомерны ли такие заявления?

## Тема 6. Перемена лиц в обязательстве

План:

1. Основания перехода прав кредитора к другому лицу.
2. Порядок перехода прав кредитора к другому лицу.
3. Специфика универсального правопреемства.

### Задания

1. Алексеева заключила с ООО «ИСлайн» договор об оказании туристических услуг, по которому ООО обязывалось оказать услуги по размещению Алексеевой во время поездки на Канарские острова (Испания) в отелях нескольких гостиничных клубов. Информация о качестве гостиничных услуг была предоставлена обществом путем ознакомления Алексеевой с рекламными проспектами. В действительности качество предоставленных в отелях гостиничных услуг не соответствовало рекламной информации, в связи с чем Алексеева обратилась в Чертановский районный суд г. Москвы с иском о расторжении договора с ООО и взыскании с общества затраченных денежных средств.

В обосновании своих требований Алексеева сослалась на предоставление ей при заключении договора недостоверной информации о качестве гостиничных услуг, в связи с чем договор на оказание туристических услуг был заключен с применением в отношении ее недобросовестного «рекламного прессинга».

Не признав иска, ООО «ИСлайн» сослалось на вину своего партнера, испанской компании «Рок Уолдуайд Лимитед», с которой оно имело контракт об оказании гостиничных услуг на Канарах.

Суд удовлетворил иск Алексеевой за счет испанской компании.

Прокомментируйте решение суда.

2. Производственно-коммерческое предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о взыскании задолженности по оплате поставленных яблок и пени за просрочку платежа.

По условиям договора о совместной деятельности производственно-коммерческое предприятие поставляло ответчику продукты питания, в том числе и яблоки, которые ООО реализовало по согласованным ценам. Прибыль, полученная в результате торговых операций, делилась между сторонами поровну, как было предусмотрено договором.

При поставке яблок их стоимость в счете-фактуре была определена истцом. Ответчик перечислил истцу 50% от суммы, полученной от реализации яблок, что оказалось ниже стоимости яблок согласно счета-фактуры. Это и послужило основанием к иску.

Определите, как следует решить данный спор.

3. Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к поручителю о возврате основной суммы долга и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, поскольку должник обязательство не выполнил.

Как было установлено судом, договором поручительства предусмотрена ответственность поручителя за исполнение заемщиком обязательства по возврату основной суммы долга и уплате процентов за пользование денежными средствами в срок, установленный договором.

В требование кредитора, помимо взыскания основной суммы долга и процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном договором, были включены и проценты, предусмотренные ст. 395 ГК, со дня, когда поручителю было предъявлено требование о платеже, от оплаты которого он отказался.

Прокомментируйте ситуацию. Подлежат ли удовлетворению требования истца в части взыскания процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ?

## **Тема 7. Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств**

1. Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении.
2. Последствия изменения договора.
3. Понятие и основания расторжения договора.
4. Новация обязательств.

### **Задания**

1. На рассмотрение арбитражного суда передано заявление с просьбой о расторжении договора в связи с существенными нарушениями договора: систематическими неплатежами арендной платы, невыполнением обязательств по ремонту арендованного помещения, заключением договора субаренды без разрешения арендодателя.

В ходе заседания ответчик представил арбитражному суду доказательства об устранении перечисленных нарушений.

Может ли при указанных обстоятельствах арбитражный суд отказать в удовлетворении заявленных требований?

2. Акционерное общество предъявило иск к обществу с ограниченной ответственностью о внесении в договор купли-продажи имущественного комплекса изменений об увеличении цены в соответствии с переоценкой основных фондов, предусмотренной постановлением Правительства РФ.

Арбитражный суд исковые требования удовлетворил, сославшись на то, что покупатель допустил просрочку в оплате и последний платеж произвел в период, когда должна была производиться переоценка основных фондов.

Обжалуя решение арбитражного суда, ответчик сослался в жалобе на п.1 ст.424 ГК, в соответствии с которым исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон при заключении договора. Изменение цены после заключения

договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

Поскольку обязательства сторон по договору исполнены, ответчик просил суд, в соответствии со ст.408 ГК, признать обязательства сторон прекращенными в связи с исполнением.

Прокомментируйте позицию ответчика, изложенную им в жалобе. Определите, будут ли они учтены арбитражным судом. Может ли просрочка должника повлиять на решение суда в исполнении обязанности по оплате приобретенного имущественного комплекса?

3. На основании договора купли-продажи покупатель перечислил сумму аванса продавцу. В последующем по иску покупателя сделка арбитражным судом была признана ничтожной. При этом покупатель просил суд применить последствия недействительности ничтожной сделки и взыскать с продавца сумму аванса на основании ст.ст. 167 и 1102 ГК РФ.

Продавец в отзыве на иск указал, что о ничтожности сделки покупатель не мог не знать в момент ее совершения и, тем не менее, перечислил сумму аванса. При таких условиях в соответствии с подпунктом 4 ст. 1109 ГК неосновательно полученное не может быть истребовано от приобретателя.

Прокомментируйте ситуацию и предложите решение по данному спору.

4. Акционерное общество по договору купли-продажи недвижимости по результатам приватизации государственного имущества приобрело магазин.

Впоследствии к акционерному обществу и фонду госимущества был предъявлен иск товариществом с ограниченной ответственностью о признании сделки недействительной по мотиву несоответствия ее требованиям законодательства. При этом товарищество ссылалось на п.26 Государственной программы приватизации и п. 4.5 Основных положений программы приватизации, в соответствии с которыми полагало, что имеет исключительное право приобретения в собственность спорного здания, поскольку трудовой коллектив выкупил имущество, находящееся в помещении магазина.

Рассмотрев требования товарищества, арбитражный суд в их удовлетворении отказал в связи с истечением годичного срока исковой давности. Принимая такое решение, арбитражный суд исходил из того, что споры о признании недействительными сделок приватизации на основании ст. 30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» рассматриваются в арбитражном суде, поэтому сделал вывод об оспоримости сделок приватизации и применил п. 2 ст. 181 ГК.

Определите, является ли сделка акционерного общества и фонда госимущества оспоримой и правильно ли решение арбитражного суда.

5. Акционерное общество «Факел» в ситуации, когда его банкротство стало неизбежным, заключило соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Подряд» о прощении долга по денежному обязательству последнего.

Против соглашения выступила фирма «Строитель», имевшая с акционерным обществом договор на поставку цемента. Поскольку акционерное общество проигнорировало возражение фирмы, последняя обратилась в арбитражный суд с требованием о признании соглашения о прощении долга недействительным.

Подлежит ли указанное требование истца удовлетворению?

6. Предприятие обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи доли в нежилом здании, заключенного акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью, ссылаясь на нарушение данной сделкой его права преимущественной покупки как участника общей долевой собственности.

Арбитражный суд в иске отказал.

Определите, чем мог руководствоваться арбитражный суд, принимая такое решение.

## **Тема 8. Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров**

План:

1. Право на защиту.
2. Способы защиты.
3. Защита кредитора.
4. Защита слабой стороны.
5. Проблемы недействительности договора.
6. Процесс обеспечения защиты.
7. Присуждение к исполнению в натуре как способ защиты прав кредитора.

### **Задания**

1. Акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью заключили договор аренды помещения. По условиям договора арендатор (ООО) обязался производить оплату арендуемого помещения с учетом повышения тарифов на энергоносители (электричество, отопление и водоснабжение). При очередном повышении тарифов возник вопрос: связан ли с повышением указанных тарифов размер арендной оплаты самого помещения?

При рассмотрении дела, возникшего по заявлению арендатора о толковании договора, арбитражный суд обратил внимание на то, что условие об увеличении платежей в связи с повышением тарифов на энергоносители содержалось в договоре в разделе «Размер арендной платы и порядок взаиморасчетов», что дало истцу основание утверждать о его праве требовать увеличения в соответствии с новыми тарифами не только услуг по отоплению, освещению и водоснабжению арендатора, но и соответствующего кратного увеличения оплаты помещения.

Прокомментируйте указанную позицию арендодателя.

2. Жилищно-строительный кооператив предъявил к строительной фирме иск о расторжении договора строительного подряда в связи с превышением подрядчиком сметной стоимости работ и несоблюдением сроков исполнения обязательства.

Ответчик, возражая против иска, сослался на удорожание материалов и услуг третьих лиц (электроснабжение, перевозки), что и явилось причиной повышения сметной стоимости возводимого объекта на 12% и нарушения сроков строительства.

Определите, имеются ли при указанных обстоятельствах основания для расторжения договора по вине подрядчика.

3. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации об исключении из договора на энергоснабжение условия, предусматривающего пени за неуплату в срок стоимости потребленной электроэнергии в размере двух процентов суммы долга за каждый день просрочки.

Арбитражный суд в иске отказал. В кассационной жалобе акционерное общество, обосновывая свое требование, указало, что неустойка в виде пени была включена в договор на основании действующего в тот период Постановления Правительства РФ от 07.08.92 г., установившего взимание пени за просрочку платежей независимо от того, предусмотрена она договором или нет. Поскольку на момент обращения АО в суд указанное постановление утратило свою силу, то нет оснований сохранять подобную санкцию в договоре.

Определите, подлежит ли удовлетворению требование истца.

4. Акционерное общество заключило с собственником здания договор, по условиям которого общество получило право использовать крышу здания для размещения рекламы.

По истечении установленного срока действия договора собственник отказал акционерному обществу в заключении договора на новый срок, заключив аналогичный договор с другим лицом.

Акционерное общество на основании ст. 621 ГК РФ обратилось в арбитражный суд с иском о переводе на себя прав и обязанностей по заключенному собственником с третьим лицом договору.

Суд отказал в заявленном иске, сославшись на то, что крыша здания не может выступать в качестве предмета аренды.

Прокомментируйте решение суда.

## **Тема 9. Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров**

4. Договоры о передаче имущества в пользование

5. Договоры по производству работ

6. Договоры возмездного оказания услуг

### **Задания**

1. Строительная фирма заключила с частным предприятием договор о совместном строительстве административного здания, предназначенного под офисные помещения, условием которого было выделение предприятию 653 кв.м. введенной в эксплуатацию общей площади.

После ввода в эксплуатацию здания строительная фирма в акте приема-передачи помещений частному предприятию указала 644 кв.м. По мнению же предприятия ей фактически было передано 530 кв.м. Заявленный предприятием иск фирма не признала, пояснив, что в числе переданных по акту площадей учтена полезная площадь коридоров, лестничных площадок, фойе и т.п.

Определите, насколько обоснованы возражения фирмы против иска.

2. Открытое акционерное общество «Завод «Железобетон» заключило с акционерным обществом «Жилстрой» договор на участие в строительстве жилого дома.

По условиям договора «Жилстрой» приняло на себя обязательство предоставить заводу «Железобетон» десять квартир, стоимость которых, площадь и этаж были определены договором. В счет оплаты квартир завод обязался передать необходимую для строительства продукцию. К договору была приложена спецификация подлежащей передаче продукции, количество и ее стоимость.

Завод свое обязательство выполнил, а АО «Жилстрой» от передачи квартир отказалось, сославшись на то, что договор, содержащий условие об оплате стоимости квартир продукцией, является незаконным, в связи с чем оно готово оплатить полученную от завода продукцию только деньгами.

Дайте оценку соглашению сторон определите судебную перспективу спора.

3. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных при строительстве цеха обжига керамических изделий, что подтверждалось актом приемки работ.

Однако заказчик заявил встречное требование о признании договора ничтожной сделкой. Суд удовлетворил встречный иск, согласившись с доводами заказчика о ничтожности договора в силу статьи 168 ГК РФ.

Какие, по Вашему мнению, последствия должен применить суд в этой ситуации?

4. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости сданного в эксплуатацию кормораздаточного цеха на основании одностороннего акта приемки результата выполненных работ.

Заказчик не явился для приемки работ, сославшись на несоответствие объекта требованиям, изложенным в договоре и технической документации (кормораздача в нормативные сроки не производилась). Сделав отметку в акте приемки об отказе заказчика подписать его, предусмотренную ст. 753 ГК РФ, подрядчик представил акт суду. Суд удовлетворил требования заказчика, однако кассационная инстанция отменила



решение суда первой инстанции. При этом кассационная инстанция дала разъяснение о порядке применения судом абз. 2 п. 4 ст. 753 ГК РФ.

В частности, односторонний акт приемки результата работ может быть признан судом недействительным, если мотивы отказа заказчика от подписания акта признаны обоснованными.

Возникает вопрос: должен ли заказчик изложить свои претензии в приемо-передаточном акте или обязан предъявить встречный иск к подрядчику с требованием устранения допущенных недостатков?

Наконец, является ли неявка заказчика на приемку работ безусловным основанием для возложения на него ответственности за просрочку исполнения своих обязанностей (п. 1 ст. 753 и ст. 406 ГК)?

Определите Вашу позицию.

5. Общество с ограниченной ответственностью и акционерное общество заключили договор, по условиям которого АО должно было поставить обществу с ограниченной ответственностью детали сборного металлического склада-ангара и установить ангар на фундамент, смонтировать, подключить к действующим коммуникациям и сдать в эксплуатацию.

После сдачи объекта заказчику в сооружении появились протечки, связанные с нарушением строительных норм и правил (СНиП) при производстве работ по герметизации стыков. Сами металлоконструкции изготовлены в соответствии с чертежами.

Исходя из оценки установленных между сторонами отношений как отношений из купли-продажи и руководствуясь ст. 475 ГК РФ, общество с ограниченной ответственностью предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с акционерного общества денежной суммы, составляющей убытки, понесенные им по устранению протечек в складе-ангаре.

Суд удовлетворил требование истца, согласившись, что в соответствии со ст. 475 ГК право выбора ответственности за ненадлежащее качество товара принадлежит покупателю.

Прокомментируйте решение арбитражного суда.

## **Варианты контрольных работ**

### **Вариант 1**

#### **1. Договор купли-продажи является:**

- а) реальным, взаимным, возмездным;
- б) консенсуальным, односторонним, возмездным;
- в) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- г) реальным, односторонним, возмездным.

#### **2. Существенными условиями договора купли-продажи являются:**

- а) наименование товара;
- б) наименование и количество товара;
- в) цена;
- г) срок передачи товара.

#### **3. Товаром по договору розничной купли-продажи является:**

- а) любой товар;
- б) товар, используемый для любых нужд;
- в) товар, используемый для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли;
- г) товар, используемый для извлечения прибыли.

#### **4. Информация о продавце, товаре и изготовителе должна доводиться до покупателя:**

- а) на русском языке;
- б) на любом языке на выбор производителя;

- в) на всех существующих языках мира;
  - г) информация не обязательна.
- 5. Если в договоре купли-продажи не определено условие о качестве товара:**
- а) продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется;
  - б) товар должен соответствовать образцу или описанию;
  - в) качество должно соответствовать договору купли-продажи;
  - г) во всех перечисленных случаях.
- 6. Предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса – это:**
- а) открытый конкурс;
  - б) закрытый конкурс;
  - в) публичное обещание награды;
  - г) публичный договор.
- 7. Публичный конкурс должен быть направлен:**
- а) на достижение каких-либо общественно полезных целей;
  - б) общественных задач;
  - в) на награждение победителя;
  - г) общественных задач и на награждение победителя.
- 8. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать:**
- а) возмещения убытков;
  - б) возмещения упущенной выгоды;
  - в) возмещения морального вреда;
  - г) возмещения реального ущерба.
- 9. Публичное обещание награды является:**
- а) односторонней сделкой;
  - б) многосторонней сделкой;
  - в) возмездной;
  - г) реальной.
- 10. Договор между организаторами и участниками игр оформляется:**
- а) доверенностью;
  - б) выдачей договора;
  - в) выдачей лотерейного билета;
  - г) договора или лотерейного билета.
- 11. Договор агентирования по общему правилу считается:**
- а) реальным;
  - б) возмездным;
  - в) безвозмездным;
  - г) безвозмездным, в том числе, когда он связан с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 12. Лицо, совершающее действия в интересах другого лица, в договоре агентирования называется:**
- а) исполнителем;
  - б) принципалом;
  - в) комиссионером;
  - г) агентом.
- 13. Предметом агентского договора является:**
- а) совершение агентом лишь юридических действий по поручению принципала;
  - б) совершение агентом лишь фактических действий по поручению принципала;
  - в) совершение агентом за вознаграждение как юридических, так и фактических действий по поручению принципала;

г) совершение принципалом лишь юридических действий.

**14. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение:**

- а) в течение недели с момента предоставления отчета;
- б) в течение недели с момента подписания договора;
- в) в течение месяца с момента предоставления отчета;
- г) в течение месяца с момента подписания договора.

**15. Агентские отношения могут быть выражены:**

- а) письменным договором;
- б) доверенностью;
- в) как доверенностью, так и письменным договором;
- г) устным или письменным соглашением.

**16. Договор аренды зданий и сооружений заключается:**

- а) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- б) путем обмена письмами (телеграммами);
- в) в нотариальной форме;
- г) в устной форме.

**17. Договор аренды здания и сооружения, заключенный на срок не менее года, считается заключенным с момента:**

- а) с подписанием сторонами акта передачи;
- б) подписания договора сторонами;
- в) государственной регистрации;
- г) нотариального удостоверения договора.

**18. К числу существенных условий договора аренды здания и сооружения относятся:**

- а) условие о размере арендной платы;
- б) условие об обязанности осуществления ремонта здания или сооружения одной из сторон;
- в) условие о пользовании земельным участком, на котором расположено здание или сооружение;
- г) условия о проведении капитального ремонта.

**19. Договор аренды предприятия заключается:**

- а) путем обмена письмами (телеграммами);
- б) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- в) в нотариальной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме.

**20. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента:**

- а) с момента подписания предварительного договора;
- б) подписания договора сторонами;
- в) нотариального удостоверения договора;
- г) с момента государственной регистрации договора.

**21. Осуществление текущего и капитального ремонта транспортного средства по договору аренды транспортного средства с экипажем является обязанностью:**

- а) по соглашению между арендодателем и арендатором;
- б) арендатора;
- в) арендодателя;
- г) любой из сторон по договору.

**22. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендованным транспортным средством с экипажем несет:**

- а) экипаж;
- б) арендодатель;
- в) арендатор;
- г) любая из сторон по договору.

- 23. Договор аренды транспортного средства с экипажем должен заключаться:**
- а) в устной форме;
  - б) в письменной форме;
  - в) как в устной, так и в письменной форме;
  - г) в нотариальной форме.
- 24. Надлежащие состояние арендованного транспортного средства по договору аренды транспортного средства без экипажа обязан обеспечивать:**
- а) экипаж;
  - б) арендодатель;
  - в) арендатор;
  - г) любая из сторон по договору.
- 25. Управление арендованным транспортным средством и его эксплуатацию по договору аренды транспортного средства без экипажа осуществляет своими силами:**
- а) подрядчик;
  - б) арендодатель;
  - в) арендатор;
  - г) любая из сторон по договору.
- 26. Договор аренды является:**
- а) консенсуальным, двусторонним, возмездным;
  - б) реальным, взаимным, возмездным;
  - в) консенсуальным, односторонним, возмездным;
  - г) реальным, односторонним, возмездным.
- 27. Размер платы за пользование имуществом по договору аренды устанавливается:**
- а) договором аренды;
  - б) федеральным законом;
  - в) договором аренды и федеральным законом;
  - г) актами министерства и иных федеральных органов исполнительной власти.
- 28. Договор проката заключается:**
- а) в устной форме;
  - б) в письменной форме;
  - в) в нотариальной форме;
  - г) требуется государственная регистрация.
- 29. Договор проката заключается на срок:**
- а) до одного года;
  - б) до двух лет;
  - в) до трех лет;
  - г) на любой срок по соглашению сторон.
- 30. Ремонт имущества, сданного по договору проката является обязанностью:**
- а) арендатора;
  - б) арендодателя;
  - в) любой из сторон по договору;
  - г) если предусмотрено договором.

## **Вариант 2**

- 1. Виды вкладов по условиям выдачи:**
- а) вклад до востребования и срочный вклад;
  - б) кредитный счет;
  - в) банковский счет;
  - г) банковский и кредитный счет.
- 2. Проценты на сумму банковского вклада начисляются:**
- а) с этого же дня;
  - б) со дня, следующего за днем ее поступления в банк;
  - в) на день закрытия вклада;

г) начисляются с того дня который установлен в договоре.

**3. Сберегательные сертификаты могут быть:**

- а) ордерной;
- б) предъявительскими;
- в) именными;
- г) предъявительскими или именными.

**4. Банк обязан зачислить поступившие на счет клиента денежные средства:**

- а) в этот же день;
- б) не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа;
- в) не позже десяти дней, со дня поступления в банк платежного документа;
- г) в течение четырнадцати дней со дня поступления в банк платежного документа.

**5. Списание денежных средств со счета:**

- а) по согласованию сторон;
- б) осуществляется на основании распоряжения банка;
- в) осуществляется на основании распоряжения клиента;
- г) осуществляется на основании распоряжения третьих лиц.

**6. Вправе ли коммерческая организация передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее руководителем:**

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) с согласия учредителей или участников;
- г) с согласия временного управляющего.

**7. Предметом договора ссуды (безвозмездного пользования) является:**

- а) индивидуально – определенная непотребляемая вещь;
- б) недвижимое имущество;
- в) движимое имущество;
- г) любое имущество.

**8. Существенным условием договора ссуды является:**

- а) форма договора;
- б) предмет;
- в) обязанности сторон;
- г) срок договора.

**9. Договор ссуды заключается:**

- а) на срок до одного года;
- б) на срок не более 5 лет;
- в) на 10 лет;
- г) на срок определяемый сторонами.

**10. Обязанность поддерживать вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта лежит:**

- а) ссудодателе;
- б) ссудополучателе;
- в) на одной из сторон по соглашению в договоре;
- г) все варианты ответа правильные.

**11. Изменение после заключения договора бытового подряда цены предоставленного подрядчиком материала:**

- а) влечет перерасчет;
- б) возможен по соглашению сторон;
- в) если перерасчет меньше суммы указанной в договоре;
- г) не влечет перерасчета.

**12. Работа оплачивается заказчиком:**

- а) путем выдачи аванса;
- б) перед выполнением работ;

- в) после заключения договора;
  - г) после ее окончательной сдачи подрядчиком.
- 13. Существенными условиями договора строительного подряда являются:**
- а) о предмете;
  - б) о цене;
  - в) о сроке и цене;
  - г) о предмете, сроке и цене.
- 14. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если дополнительные работы по стоимости не превышают:**
- а) десяти процентов;
  - б) двадцати процентов;
  - в) двадцати пяти процентов;
  - г) пятидесяти процентов.
- 15. Оплата работ по договору строительного подряда определяется:**
- а) сметой;
  - б) законом;
  - в) законом или договором;
  - г) договором или сметой.
- 16. Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги:**
- а) лично;
  - б) вместе с заказчиком;
  - в) с третьими лицами;
  - г) поручителю.
- 17. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю:**
- а) полного возмещения убытков;
  - б) фактически понесенных им расходов;
  - в) десяти процентов от суммы договора;
  - г) в сумме определенным договором.
- 18. Предметом договора является совершение услугодателем:**
- а) выполнение работ;
  - б) действий по заданию заказчика;
  - в) по созданию произведения;
  - г) приобретение имущества.
- 19. Договор возмездного оказания услуг является:**
- а) реальным, возмездным, двусторонним;
  - б) реальным, возмездным;
  - в) реальным, возмездным, односторонним;
  - г) консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим.
- 20. К договорам возмездного оказания услуг относятся:**
- а) поручение, комиссия, агентирование;
  - б) договор подряда;
  - в) договор купли-продажи;
  - г) договор аренды.
- 21. Возмещения вреда, вызванного уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего производятся:**
- а) единовременно;
  - б) ежемесячно;
  - в) ежеквартально;
  - г) по договору.

**22. Суммы выплачиваемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни:**

- а) остаются неизменными;
- б) подлежат индексации;
- в) уменьшаются;
- г) перестают выплачиваться.

**23. Вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности – это основание для выплаты:**

- а) компенсации морального вреда;
- б) возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров;
- в) возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность;
- г) нет правильного варианта ответа.

**24. При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:**

- а) утраченный потерпевшим заработок;
- б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья;
- в) утраченный потерпевшим заработок, дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья;
- г) судебные расходы.

**25. Размер компенсации морального вреда определяется:**

- а) причинителем;
- б) потерпевшим;
- в) судом;
- г) судом и потерпевшим.

**26. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению:**

- а) продавцом;
- б) изготовителем;
- в) продавцом и изготовителем;
- г) продавцом или изготовителем по выбору потерпевшего.

**27. Вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом:**

- а) исполнителем;
- б) продавцом;
- в) изготовителем и исполнителем;
- г) исполнителем или продавцом.

**28. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, если срок годности или срок службы не установлен, подлежит возмещению:**

- а) в течение одного года со дня производства товара;
- б) в течение трех лет со дня производства товара;
- в) в течение пяти лет со дня производства товара;
- г) в течение десяти лет со дня производства товара.

**29. Вред, причиненный вследствие непредоставления достоверной информации о товаре, подлежит возмещению:**

- а) продавцом, изготовителем;
- б) изготовителем, исполнителем;
- в) продавцом, исполнителем;
- г) продавцом, изготовителем, исполнителем.

**30. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг подлежит возмещению, только если товар приобретен:**

- а) в потребительских целях;
- б) в предпринимательских целях;
- в) как в потребительских целях, так и в предпринимательских целях;
- г) нет правильного варианта ответа.

### Вариант 3

- 1. Если иное не предусмотрено законом или договором, риск случайной невозможности исполнения договора несет:**
  - а) заказчик;
  - б) исполнитель;
  - в) заказчик и исполнитель;
  - г) третьи лица.
- 2. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ является:**
  - а) консенсуальным, безвозмездным, двусторонним;
  - б) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
  - в) реальным, безвозмездным, двусторонним;
  - г) реальным, возмездным, двусторонним.
- 3. Исполнитель обязан провести научные исследования:**
  - а) лично;
  - б) совместно с заказчиком;
  - в) совместно с заказчиком или лично;
  - г) с помощью третьих лиц.
- 4. Предметом договора является выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ:**
  - а) услуга;
  - б) индивидуально – определенная вещь;
  - в) работа;
  - г) информация.
- 5. Каждая из сторон обязуется публиковать полученные при выполнении работ сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия:**
  - а) другой стороны;
  - б) третьих лиц;
  - в) опубликование запрещено;
  - г) в случаях, предусмотренных законом.
- 6. Предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ:**
  - а) имущество;
  - б) услуга;
  - в) работа и ее результат;
  - г) индивидуально-определенная вещь.
- 7. Вправе ли подрядчик передавать техническую документацию третьим лицам без согласования с заказчиком?**
  - а) вправе;
  - б) не вправе;
  - в) не вправе без согласования с субподрядчиком;
  - г) вправе с согласия субподрядчика.
- 8. По государственному или муниципальному контракту подрядчиком может выступать:**
  - а) физическое лицо;
  - б) юридическое лицо;
  - в) юридическое или физическое лицо;
  - г) органы государственной власти.
- 9. Особенности договора на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд являются:**
  - а) срок выполнения работ;
  - б) субъектный состав заказчика, предназначение работ;
  - в) предмет договора, предназначение работ;



г) субъектный состав заказчика, предмет договора, предназначение работ.

**10. По государственному контракту государственными заказчиками могут выступать:**

- а) органы государственной власти;
- б) бюджетные учреждения;
- в) органы управления государственными внебюджетными фондами и бюджетные учреждения;
- г) органы государственной власти, органы управления государственными внебюджетными фондами, бюджетные учреждения.

**11. Передача дара по договору дарения осуществляется только посредством:**

- а) его вручения, символической передачи либо вручения правоустанавливающих документов;
- б) подписания договора одаряемым;
- в) подписания договора дарителем;
- г) подписания договора сторонами.

**12. На принятие пожертвования:**

- а) требуется разрешения, если стоимость дара превышает сумму 3000 рублей;
- б) требуется разрешения супруга;
- в) не требуется чьего-либо разрешения или согласия;
- г) если предмет дарения имущество.

**13. В отношениях между коммерческими организациями дарение:**

- а) допускается принятия в дар любых подарков;
- б) допускается принятия в дар любых подарков, если не противоречит уставу предприятий;
- в) не допускается, за исключением обычных подарков;
- г) с согласия сторон.

**14. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя:**

- а) ничтожен;
- б) считается заключенным;
- в) считается заключенным в пользу третьих лиц;
- г) считается не заключенным.

**15. Вправе ли юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подарить вещь?**

- а) согласие собственника не требуется;
- б) с согласия собственника;
- в) если это обычный подарок;
- г) с согласия одаряемого.

**16. Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано предоставить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия:**

- а) договор;
- б) доверенность;
- в) расписку;
- г) отчет.

**17. Действия в чужом интересе без поручения относятся:**

- а) к односторонним сделкам;
- б) к двусторонним сделкам;
- в) возмездным;
- г) безвозмездным, двусторонним.

**18. Обязательства из действий в чужом интересе продолжаются:**

- а) до момента подписания договора;
- б) с момента подписания доверенности;

- в) до момента одобрения или неодобрения этим лицом, в интересах которого они выполняются;
  - г) во всех перечисленных случаях.
- 19. Необходимые расходы и иной реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе:**
- а) не подлежат возмещению;
  - б) подлежат возмещению заинтересованным лицом;
  - в) не возмещаются, возмещаются только убытки;
  - г) нет правильного варианта ответа.
- 20. Вознаграждение за действия в чужом интересе возможно тогда:**
- а) когда прямо предусмотрено договором;
  - б) когда был достигнут положительный результат;
  - в) в любом случае;
  - г) в любом случае или когда прямо предусмотрено договором.
- 21. Кредитный договор заключается:**
- а) в устной форме;
  - б) в письменной форме;
  - в) в нотариальной форме;
  - г) как в письменной форме, так и в нотариальной форме.
- 22. По договору займа займодавец передает:**
- а) в собственность;
  - б) в пользование;
  - в) во владение;
  - г) на хранение.
- 23. Кредитный договор является:**
- а) консенсуальным;
  - б) односторонним или двусторонним в зависимости от субъектного состава;
  - в) реальным;
  - г) реальным, безвозмездным.
- 24. Изменение условий выпущенного в обращение займа:**
- а) допускается с согласия сторон;
  - б) допускается с согласия заемщика;
  - в) допускается, если предусмотрено договором;
  - г) не допускается.
- 25. По договору целевого займа заемщик должен использовать средства:**
- а) на определенные цели;
  - б) на покупку недвижимости;
  - в) на покупку движимых вещей;
  - г) на приобретение любого имущества.
- 26. По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему в отношении имущества:**
- а) право владения и пользования;
  - б) право распоряжения;
  - в) осуществление правомочий по владению, пользованию и распоряжению;
  - г) право собственности.
- 27. Договор доверительного управления имуществом заключается:**
- а) в устной форме;
  - б) в письменной форме;
  - в) как в устной, так и в письменной форме;
  - г) в нотариальной форме.
- 28. Договор доверительного управления имуществом может быть заключен на срок:**
- а) до одного года;

- б) до двух лет;
- в) до трех лет;
- г) до пяти лет.

**29. Доверительный управляющий несет ответственность перед учредителем управления в форме возмещения убытков, если убытки возникли:**

- а) риска случайной гибели или порчи;
- б) вследствие непреодолимой силы;
- в) вследствие неосторожной вины учредителя управления;
- г) вследствие неосторожности вины доверительного управляющего.

**30. Особенности доверительного управления ценными бумагами определяются:**

- а) законом;
- б) договором;
- в) доверенностью;
- г) распоряжением.

#### **2.4. Тематический план для самостоятельной работы**

№ п/п раздела	Наименование разделов и тем	Количество часов
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Теория сделок	10
2	Общие положения договорного права	10
3	Практические вопросы заключения договора	10
4	Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств	10
5	Актуальные вопросы обеспечения обязательств	10
6	Перемена лиц в обязательстве	10
7	Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств	10
8	Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров	10
9	Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров	8
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>88</b>

#### **Вопросы для самостоятельной работы**

##### **Тема 1. Теория сделок**

**План:**

1. Условные сделки
2. Недействительность сделок

**Вопросы для устного опроса:**

1. Дайте определение сделки?
2. Чем отличаются между собой разновидности условных сделок?
3. Как соотносятся понятия «договор» и «сделка»?

#### 4. Что такое договор?

### Тема 2. Общие положения договорного права

#### План:

1. Принцип свободы договора.
2. Публичные и предварительные договоры. Договоры присоединения. Договоры в пользу третьих лиц.
3. Классификации договоров.

#### Вопросы для устного опроса:

1. Дайте определение консенсуальному договору.
2. Приведите примеры имущественных договоров.
3. Можно ли взыскать через суд вознаграждение за использование товарного знака по лицензионному договору, не зарегистрированному в Роспатенте?
4. Можно ли договор пользования конструктивным элементом здания (стеной) на срок более года для размещения рекламной конструкции заключить путем обмена документами?

### Тема 3. Практические вопросы заключения договора

#### План:

1. Обязательное заключение договора.
2. Проблемные вопросы отдельных реквизитов договоров

#### Вопросы для устного опроса:

1. Кто вправе заявлять в суд требование о признании договора незаключенным?
2. Вправе ли лицо, которое не является участником конкурса (размещение государственного заказа), но собиралось принять в нем участие, обжаловать его результаты?
3. Будет ли договор считаться действительным, если в нем отсутствуют банковские реквизиты и юридические адреса сторон? Как в таком случае проводить расчеты между сторонами?
4. Дайте характеристику надлежащему исполнению договорного обязательства по времени и месту?

### Тема 4. Проблемные вопросы исполнения договорных обязательств

#### План:

1. Срок исполнения обязательства
2. Место и момент исполнения обязательства
3. Методы эффективного использования валютных оговорок

#### Вопросы для устного опроса:

1. Какие существуют основные правила выставления счетов-фактур по гражданским договорам?
2. В каких случаях допускается составление одностороннего акта приемки-передачи по договору?
3. Можно ли заключить соглашение о замене предмета ипотеки путем обмена письмами?
4. Может ли часть нежилого здания (помещения) быть предметом ипотеки?

### Тема 5. Актуальные вопросы обеспечения обязательств

#### План:

1. Поручительство
2. Банковская гарантия
3. Задаток
4. Ипотека

## 5. Непоименованные способы обеспечения

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Может ли залогодателем выступать агент, который действует от имени собственника имущества, передаваемого в залог?
2. Прекращается ли поручительство, если должник умер, а его наследники отказались от наследства?
3. В каких случаях кредитор должен согласовывать уступку права требования с должником?
4. Что такое условная цессия?

## **Тема 6. Перемена лиц в обязательстве**

### **План:**

1. Перемена лиц в обязательстве при реорганизации должника или кредитора.
2. Уступка права требования
3. Перевод долга

### **Вопросы для устного опроса:**

1. В каком порядке и на каких условиях к новому кредитору переходит требование прежнего кредитора к должнику?
2. Возможность прекращения обязательств при ненадлежащем исполнении.
3. Последствия изменения договора.
4. Понятие и основания расторжения договора.

## **Тема 7. Проблемные вопросы изменения и прекращения договорных обязательств**

### **План:**

1. Новация обязательств.
2. Прекращение обязательств невозможностью исполнения.
3. Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств.
4. Иные основания расторжения договора

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Новация обязательств.
2. Прекращение обязательств невозможностью исполнения.
3. Расторжение договора при существенном изменении обстоятельств.
4. Иные основания расторжения договора.

## **Тема 8. Защита прав участников договорных отношений и разрешение договорных споров**

### **План:**

1. Расторжение нарушенного договора как механизм защиты прав кредитора.
2. Приостановление встречного исполнения.
3. Взыскание убытков за нарушение договора.
4. Проблемные вопросы взыскания неустойки.
5. Другие средства правовой защиты на случай нарушения договора.

### **Вопросы для устного опроса:**

1. Что такое неустойка?
2. В каких случаях суд имеет право снизить размер договорной неустойки?
3. Какие существуют ограничения на применение новации договорного обязательства?
4. В каких случаях должник освобождается от исполнения договорного обязательства в натуре?

## **Тема 9. Практические проблемы отдельных видов гражданских договоров**

### **План:**

1. Сделки с объектами интеллектуальной собственности
2. Сделки с землей

### **Вопросы для устного опроса:**

1. При соблюдении каких условий суд может снизить размер договорной неустойки?
2. Какие существуют ограничения для использования новации?
3. Действительно ли условие договора подряда о продлении срока оплаты выполненных работ на время исправления неправильно оформленных счетов-фактур, представленных подрядчиком?
4. В договоре поставки забыли указать срок передачи товара. Является ли такой договор заключенным?
5. Можно ли существенные условия договора поставки (о наименовании и количестве товара) согласовать в товарной накладной?
6. Нужно ли регистрировать договор новации денежного требования, возникшего из зарегистрированного договора аренды недвижимости?
7. Действительно ли условие договора аренды о сроке его действия "до приватизации имущества арендатором"?

### **Тематика рефератов**

1. Понятие договора-сделки.
2. Свобода договоров.
3. Недействительность договоров.
4. Преддоговорные споры.
5. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
6. Форма договора и его государственная регистрация.
7. Стороны в договоре.
8. Классификация договоров.
9. Научное и практическое значение классификации гражданско-правовых договоров.
10. Поименованные и непоименованные договора.
11. Исполнение договора.
12. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.
13. Неустойка.
14. Удержание.
15. Некоторые общие положения о гражданско-правовой ответственности.
16. Формы договорной ответственности.
17. Гражданско-правовой договор (общие положения).
18. Место договоров в Гражданском кодексе.
19. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.
20. Обычай, обычай делового оборота, обыкновения в правовом регулировании договоров.
21. Типизация договорных форм.
22. Действие норм о договорах во времени.
23. Действие норм о договорах в пространстве.
24. Действие норм о договорах по лицам.
25. Толкование норм о договорах.
26. Защита слабой стороны в договоре.
27. Договор международной купли-продажи.
28. Договор энергоснабжения, его особенности.
29. Контракция сельскохозяйственной продукции.

30. Особенности государственной регистрации договоров купли-продажи.
31. Внешнеторговый бартер.
32. Пожертвование как разновидность дарения.
33. Защита прав плательщика и получателя ренты по российскому гражданскому праву.
34. Аренда земельных участков.
35. Договоры аренды с участием органов государственной власти и местного самоуправления.
36. Особенности защиты прав потребителей при заключении договора розничной купли-продажи.
37. Договор международного лизинга.
38. Подрядные работы для государственных нужд.
39. Инвестиционный договор в сфере строительства и подрядных отношений.
40. Отношения по генеральному подряду.
41. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
42. Потребительское кредитование.
43. Договор кредита с целью приобретения жилых помещений.
44. Договоры по оказанию туристических услуг.
45. Договоры по оказанию медицинских услуг.
46. Договоры по оказанию ветеринарных услуг.
47. Договоры по оказанию аудиторских услуг.
48. Договоры по оказанию юридических услуг.
49. Маркетинговые договоры
50. Непоименованные договоры
51. Организация договорной работы на товарных и фондовых биржах в РФ.
52. Организация договорной работы в предпринимательской деятельности.
53. Организация договорной работы в органах государственной власти.
54. Понятия договора и гражданско-правовое регулирование договорных отношений.
55. Действие норм о договорах во времени и в пространстве.
56. Действие норм о договорах по лицам.
57. Возникновение договорных обязательств и развитие договорного права.
58. Воля и волеизъявление в договорных отношениях.
59. Толкование норм о договорах в правоприменительной и судебной (судебно-арбитражной) практике.
60. Свобода договоров и ее ограничения.
61. Нормы законодательства, как источники договорного права.
62. Юридическое значение императивных и диспозитивных норм в договорном праве.
63. Обычай, обычай делового оборота и деловое обыкновение, как источники договорного права.
64. Юридическое значение условий договора.
65. Понятие договора-сделки.
66. Общий порядок заключения договора.
67. Заключение договора на публичных торгах и исполнение такого договора.
68. Недействительность договоров и ее правовые последствия.
69. Юридические способы защиты прав участников публичных договоров и договоров присоединения.
70. Особенности правового регулирования заключения и исполнения договоров на торгах.
71. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
72. Правовая природа, характер и особенности договорных условий.

73. Правовое значение формы договора и его государственной регистрации.
74. Правовое положение сторон в договоре.
75. Правовое регулирование исполнения договора.
76. Прекращение договорных обязательств.
77. Правовое регулирование изменения и расторжения договора.
78. Замена сторон в договоре.
79. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.
80. Неустойка как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
81. Залог и задаток как способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
82. Поручительство как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
83. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
84. Судебная практика по договорным спорам.

### **Перечень тем докладов**

1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.
2. Тенденции развития правового регулирования договорных отношений
3. Порядок заключения и выработка условий гражданско-правовых договоров
4. Содержание гражданско-правового договора.
5. Форма гражданско-правового договора.
6. Публичный договор и договор присоединение.
7. Договоры с участием предпринимателей.
8. Гражданско-правовой договор с участием потребителей.
9. Договоры в пользу третьих лиц.
10. Правовое регулирование организации и проведения аукционов и конкурсов.
11. Форс-мажорные обстоятельства при исполнении договоров.
12. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров.
13. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
14. Договор купли-продажи в системе гражданско-правовых договоров.
15. Договор розничной купли-продажи.
16. Проблемы защиты прав потребителей при продаже товаров.
17. Договор купли-продажи недвижимости.
18. Гражданско-правовые проблемы продажи земельных участков.
19. Договор купли-продажи предприятия.
20. Гражданско-правовые проблемы продажи предприятия.
21. Договор купли-продажи жилого помещения.
22. Договор купли-продажи нежилого помещения.
23. Понятие и правовая природа договора поставки.
24. Правовое регулирование размещения заказов на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд.
25. Договор контрактации: понятие, содержание, особенности.
26. Договорное регулирование отношений по энергоснабжению.
27. Договор мены: понятие, содержание, особенности.
28. Правовая природа договора дарения: понятие, содержание, особенности.
29. Система рентных договоров.
30. Договор пожизненного содержания с иждивением.
31. Договор аренды в системе гражданско-правовых договоров.
32. Договор аренды: понятие, содержание, особенности.
33. Договор аренды транспортных средств.
34. Договор аренды земельного участка.



35. Договор аренды предприятия как имущественного комплекса.
36. Договор аренды зданий и сооружений.
37. Договор аренды нежилого помещения.
38. Договор финансовой аренды (лизинга).
39. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание и особенности заключения.
40. Договор коммерческого найма: понятие, содержание, особенности.
41. Договор подряда в системе гражданско-правовых договоров.
42. Договор бытового подряда.
43. Договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости.
44. Правовые проблемы долевого участия в строительстве.
45. Договор подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
46. Государственный и муниципальный контракт на выполнение работ и оказание услуг.
47. Организационные договоры: понятие, роль, правовое регулирование
48. Правовая природа и роль типовых договоров в общественных отношениях
49. Договоры об информационном обслуживании.

### Средство оценивания: реферат

Шкала оценивания:

Реферат оценивается по 100-балльной шкале.

Баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

86-100 баллов – «отлично»;

70- 85 баллов – «хорошо»;

51-69 баллов – «удовлетворительно»;

менее 51 балла – «неудовлетворительно».

Критерии	Показатели
1. Новизна реферированного текста. Максимальная оценка – 20 баллов	– актуальность проблемы и темы; – новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; – наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.
2. Степень раскрытия сущности проблемы. Максимальная оценка – 30 баллов	– соответствие плана теме реферата; – соответствие содержания теме и плану реферата; – полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы; – обоснованность способов и методов работы с материалом; – умение работать с историческими источниками и литературой, систематизировать и структурировать материал; – умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы.
3. Обоснованность выбора источников и литературы. Максимальная оценка – 20 баллов.	– круг, полнота использования исторических источников и литературы по проблеме; – привлечение новейших работ по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов, интернет-ресурсов и т. д.).
4. Соблюдение требований к	– правильное оформление ссылок на

оформлению. Максимальная оценка – 15 баллов.	использованные источники и литературу; – грамотность и культура изложения; – использование рекомендованного количества исторических источников и литературы; – владение терминологией и понятийным аппаратом проблемы; – соблюдение требований к объему реферата; – культура оформления: выделение абзацев, глав и параграфов.
5. Грамотность. Максимальная оценка – 15 баллов.	– отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; – отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; – литературный стиль.

#### Средство оценивания: доклад

Шкала оценивания:

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если:

- автор представил демонстрационный материал и уверенно в нем ориентировался;
- автор отвечает на уточняющие вопросы аудитории;
- показано владение понятиями и категориями дисциплины «Договорное право»;
- выводы полностью отражают поставленные цели и содержание работы.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если:

- демонстрационный материал использовался в докладе, но есть неточности;
- докладчик смог ответить на 2-3 уточняющих вопроса;
- докладчик уверенно использовал понятия и категории дисциплины «Договорное право»;

«хорошо»;

- выводы докладчика не полностью отражают поставленные цели.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если:

– доклад зачитывается (докладчик затрудняется воспроизвести информацию самостоятельно);

- представленный демонстрационный материал не использовался докладчиком или был оформлен с ошибками по содержанию темы доклада;
- докладчик не может ответить на 1 и более уточняющих вопроса аудитории;
- выводы представлены, но не отражают поставленные цели и содержание работы.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если:

Не соответствует критериям оценки удовлетворительно.

#### Распределение трудоемкости СРС при изучении дисциплины

Вид самостоятельной работы	Трудоемкость (час)
Подготовка к зачету	16
Проработка конспекта лекций	12
Подготовка к практическим (семинарским) занятиям	20
Проработка учебной литературы	20
Написание рефератов, докладов	20

### 3. Оценочные средства и методические рекомендации по проведению промежуточной аттестации

При проведении зачета по дисциплине «Договорное право» может использоваться устная или письменная форма проведения.

#### Примерная структура зачета по дисциплине «Договорное право»:

##### 1. устный ответ на вопросы

Студенту на зачете дается время на подготовку вопросов теоретического характера

##### 2. выполнение тестовых заданий

Тестовые задания выполняются в течение 30 минут и состоят из 25 вопросов разных типов. Преподаватель готовит несколько вариантов тестовых заданий.

##### 3. выполнение практических заданий

Практических задания выполняются в течение 30 минут. Бланки с задачами готовит и выдает преподаватель.

#### Устный ответ студента на зачете должен отвечать следующим требованиям:

- научность, знание и умение пользоваться понятийным аппаратом;
- изложение вопросов в методологических аспектах, аргументация основных положений ответа примерами из современной практики, а также из личного опыта работы;
- осведомленность в важнейших современных проблемах договорного права, знание классической и современной литературы.

#### Выполнение практического задания должно отвечать следующим требованиям:

- Владение профессиональной терминологией;
- Последовательное и аргументированное изложение решения.

#### Критерии оценивания ответов

Уровень освоения компетенции	Формулировка требований к степени сформированности компетенций	Шкала оценивания
Компетенции сформированы в полном объеме	Владеет информацией о проблемах применения норм договорного права, о реализации конституционных прав граждан в сфере гражданских правоотношений; навыками использования в работе интерпретационных актов. Обладает навыками производить разграничение смежных договоров в сфере имущественного оборота. Обладает навыками сравнительного анализа и классификацией различных типов и видов договоров; навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам договорных правоотношений; навыками применения гражданско-правовых норм о договорах к конкретным судебным делам. Использует навыки юридической оценки конкретных фактических обстоятельств в договорных правоотношениях; навыки применения гражданского законодательства к конкретной договорной ситуации; навыки	Зачтено

	<p>построения логических суждений и порядок работы с информацией. Обладает навыками разработки гражданско-правовых договоров; навыками защиты гражданско-правовых соглашений. Владеет методами проведения экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов. Использует вариативные способы толкования договорного права (грамматические, логические, историко-политические, специально-юридические и др.). Владеет навыками правильного анализа, толкования и применения норм раздела III ГК РФ и иных нормативно-правовых актов; навыками самостоятельного проведения исследований в области договорного права.</p> <p>Соблюдает законодательство при заключении, изменении и расторжении договоров. Применяет правовые нормы, содержащиеся в ГК РФ и иных законах и правовых актах при анализе конкретных видов договоров и ситуаций, складывающихся при их заключении и исполнении. Применяет нормы действующего ГК РФ в части регулирования договорных отношений не только для квалификации конкретных договоров, но и для отграничения от смежных правоотношений. Использует материалы судебной практики и, прежде всего, постановлений Пленума Верховного суда РФ с целью правильного толкования и применения гражданского законодательства в указанной сфере. Обеспечивает исполнение обязательств с учетом современного законодательства и практики его применения, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Принимает решения в соответствии с действующим законодательством. Составляет конкретные договоры, как типовые, так и отдельные «смешанные» договоры. Юридически грамотно избирает положения закона, подлежащие применению к соответствующим договорным правоотношениям. Анализирует и комментирует нормы обязательственного права. Решает юридические проблемы в сфере договорных правоотношений. Оперировать юридическими понятиями и категориями договорного права.</p>	
--	--	--

	<p>Анализирует и квалифицирует юридические факты и возникающие в связи с ними договорные правоотношения. Анализирует нормы договорного права, а также судебную, и административную практику для принятия обоснованного решения. Логически грамотно выражает точку зрения по вопросам применения законодательства о различных видах договоров, разграничивает смежные правовые конструкции. Использует новейшее законодательство при проверке договора. Дает юридическую консультацию лицам заключающим договор. Анализирует и растолковывает гражданско-правовые нормы о договорных правоотношениях. Дает характеристику действиям лиц заключающих договор. Составляет и оформляет договоры, необходимые в профессиональной деятельности. Проводит экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения. Анализирует, растолковывает и правильно применяет правовые нормы, регулирующие договорные правоотношения. Дает рекомендации по оптимизации договорного права.</p>	
	<p>Имеет представление об основных положениях современного законодательства о сделках, обязательствах и договорах. Знает основные правовые категории договорного права, в том числе обладает теоретическими знаниями о категории гражданско-правового договора. Демонстрирует знание особенностей отдельных видов договоров, их роль в гражданском обороте. Демонстрирует знание оснований возникновения договорных обязательств, пределов и особенностей осуществления субъективных прав участниками договорных правоотношений, форм и способов их защиты. Имеет представление об особенностях правового регулирования договоров. Знает систему договорных обязательств, особенности исполнения договорных обязательств, способы обеспечения их исполнения, прекращения договорных обязательств. Демонстрирует знание соотношений между формами, установленными законами, иными правовыми актами, обычаем и договором. Знает порядок заключения, изменения и</p>	

	расторжения договоров, толкование условий договора. Имеет представление об научном и практическом значении классификации гражданско-правовых договоров. Знает законодательство, регулирующее договорные отношения; основополагающие понятия, термины и категории договорного права; особенности содержания отдельных видов договоров. Знает общие требования законодательства к составлению договоров; современную судебную практику по договорным спорам; содержание требований законодательства к составлению отдельных видов договоров; основные виды договоров; основные закономерности развития договорного права как отрасли гражданского права. Имеет представление о порядке проведения экспертизы договоров с целью выявления коррупционных компонентов. Знает юридическую терминологию; основные положения договорного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов правовых статусов субъектов, правоотношений в договорном праве; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов договорного права.	
Компетенции не сформированы	Не соответствует критериям оценки удовлетворительно	Не зачтено

#### **Рекомендации по проведению зачета**

1. Студенты должны быть заранее ознакомлены с Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся АНО ВО МОСИ.
2. По результатам зачета преподаватель обязан разъяснить студенту правила выставления отметки.
3. Преподаватель в ходе зачета проверяет уровень полученных в течение изучения дисциплины знаний, умений и навыков и сформированность компетенции.
4. Тестирование по дисциплине проводится либо в компьютерном классе, либо в аудитории на бланке с тестовыми заданиями.

#### **Перечень вопросов к зачету**

1. Традиционные и современные подходы к вопросам возникновения договорных отношений.
2. Договор в римском праве.
3. Исторические особенности формирования договорных отношений в западной правовой традиции.
4. Роль и место договора в современном зарубежном частном и публичном праве.
5. Договорное право в Российской Федерации.
6. Основные тенденции развития договорных отношений в Российской Федерации.
7. Правовое регулирование договоров.
8. Понятие договора в российском гражданском законодательстве.

9. Понятие договора в российской юридической доктрине.
10. Свобода договора как основной принцип российского гражданского законодательства.
11. Ограничения свободы договора.
12. Общие классификации договоров.
13. Разноотраслевые договоры.
14. Исполнение договоров.
15. Способы обеспечения исполнения договоров.
16. Договорные условия.
17. Толкование договора.
18. Заключение договоров.
19. Заключение договоров в обязательном порядке.
20. Заключение договоров на торгах.
21. Форма договора.
22. Момент заключения договора.
23. Способы расторжения и изменения договора.
24. Порядок расторжения и изменения договора.
25. Последствия изменения и расторжения договора.
26. Основания и условия договорной ответственности.
27. Защита прав участников договорных отношений.
28. Разрешение договорных споров.
29. Недействительность договоров.
30. Общие положения о купле-продаже.
31. Договор розничной купли-продажи.
32. Договор поставки товаров.
33. Договор поставки товаров для государственных нужд.
34. Договор контрактации.
35. Договор энергоснабжения.
36. Договор продажи недвижимости.
37. Договор продажи предприятия.
38. Договор мены.
39. Договор дарения.
40. Договор ренты и его разновидности.
41. Общие положения об аренде.
42. Договор проката.
43. Договор аренды транспортных средств.
44. Договор аренды зданий и сооружений.
45. Договор аренды предприятий.
46. Договор финансовой аренды.
47. Договор безвозмездного пользования.
48. Общие положения о подряде.
49. Договор бытового подряда.
50. Договор строительного подряда.
51. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
52. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд.
53. Договор возмездного оказания услуг.
54. Правовое регулирование и виды договора возмездного оказания услуг.

#### **Тест по дисциплине «Договорное право»**

**1. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей признается:**

1. договором

2. односторонней сделкой
3. регрессным обязательством
4. обязательством из неосновательного обогащения

**2. Условия, достижение соглашения сторон по которым необходимо для заключения договора, именуются:**

1. обычными
2. существенными
3. случайными
4. императивными

**3. Для заключения каких договоров, кроме достижения соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора:**

1. возмездных
2. консенсуальных
3. реальных
4. безвозмездных

**4. Определенная законом или договором или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения, признается:**

1. банковской гарантией
2. задатком
3. залогом
4. неустойкой

**5. Несоблюдение нотариальной формы сделки или требования о ее государственной регистрации влечет:**

1. недействительность сделки
2. признание сделки незаключенной
3. невозможность для сторон ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий
4. оспоримость сделки

**6. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:**

1. действительна
2. оспорима
3. ничтожна
4. действительна в течение года с момента первого предъявления

**7. Публичный договор может быть заключен организацией:**

1. лишь некоммерческой
2. некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами
3. документами
4. лишь коммерческой
5. любой

**8. В случаях, когда в возмездном, договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:**

1. назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги
2. взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги



3. назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги
4. согласованной сторонами договора

**9. Освобождает ли стороны от ответственности за нарушение договора окончание срока его действия:**

1. не освобождает, если против этого возражает потерпевший
2. не освобождает лишь виновную сторону
3. не освобождает никогда
4. всегда освобождает

**10. Допускается ли отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги:**

1. не допускается иногда: в случаях, указанных в законе
2. допускается всегда
3. не допускается никогда
4. допускается, если продавец уверен в неисполнимости контракта

**11. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называется:**

1. учредительным договором
2. публичным договором
3. договором присоединения
4. организационным договором

**12. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называется:**

1. организационным договором
2. предварительным договором
3. учредительным договором
4. договором в пользу третьего лица

**13. Если в предварительном договоре не указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то последний подлежит заключению с момента заключения предварительного договора в течение:**

1. шести месяцев
2. одного года
3. трех лет
4. двух лет

**14. При толковании условий договора суд принимает во внимание:**

1. показания свидетелей заключения договора, их отношения к сторонам договора
2. финансовое положение сторон, участвующих в договоре, поведение во взаимоотношениях с участниками предыдущих договоров
3. переговоры и переписку, практику, установившуюся взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, поведение сторон
4. все, указанное в п. «а» и «б».

**15. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора на определенных условиях, называется:**

1. виндикацией
2. офертой

3. реституцией
4. акцептом

**16. Принятие предложения лицом, согласившимся в письменной форме с другим лицом заключить с ним договор на определенных условиях, называется:**

1. реституцией
2. акцептом
3. виндикацией
4. офертой

**17. Договор на основании оферты и ее принятия считается заключенным, если:**

1. акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока
2. акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом
3. сторона, направившая оферту, немедленно сообщила другой стороне о принятии ее акцепт, полученного с опозданием
4. произошло все, указанное в п. «а» — «в»

**18. В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:**

1. десяти дней
2. пятнадцати дней
3. одного месяца
4. двух месяцев

**19. Сторона, получившая извещение об акцепте на иных условиях от стороны, для которой заключение договора обязательно, вправе передать разногласия на рассмотрение суда со дня получения такого извещения в течение:**

1. двух месяцев
2. одного месяца
3. двадцати дней
4. десяти дней

**20. Выигравшим, торги на аукционе признается лицо, предложившее:**

1. лучшие условия
2. наиболее высокую цену
3. качественно новую форму торгов
4. наиболее высокую цену и лучшие условия

**21. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:**

1. наиболее высокую цену
2. лучшие условия
3. лучшие условия и наиболее высокую цену
4. иную лучшую форму конкурса

**22. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона до наступления даты его проведения не позднее чем за:**

1. тридцать дней
2. двадцать дней

3. десять дней
4. три дня

**23. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса до наступления даты его проведения не позднее чем за:**

- три дня
- десять дней
- двадцать дней
- тридцать дней

**24. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола не позднее:**

1. десяти дней
2. пятнадцати дней
3. двадцати дней
4. тридцати дней

**25. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:**

1. законом
2. соглашением сторон
3. законом или соглашением сторон
4. в связи с невозможностью исполнения договора

**26. Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:**

1. когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен
2. если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон
3. когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора
4. во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

**27. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:**

1. только письменной
2. нотариальной
3. той же, в какой был заключен договор
4. любой

**28. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:**

1. двадцати дней
2. одного месяца
3. двух месяцев
4. трех месяцев

**29. Ничтожная сделка является недействительной с момента:**

1. вынесения решения суда о ее недействительности

2. ее совершения
3. ее исполнения
4. вступления в силу решения суда о ее недействительности

**30. Оспоримая сделка является недействительной с момента:**

1. ее исполнения
2. с момента подачи иска одной из сторон в сделке
3. ее совершения
4. признания её таковой судом

**Перечень практических заданий**

**Задание 1.** Составьте перечень документов, необходимых Силаеву В.Г. для продажи его дачи: трехкомнатного бревенчатого дома на земельном участке размером 0, 12 га, расположенном в поселке Семхоз Сергиево-Посадского района Московской области.

Составьте перечень органов, в которых можно осуществить продажу дачи. Определите форму договора и место государственной регистрации его.

**Задание 2.** Рента, будучи новым для российского права договором, заимствованным из зарубежного законодательства, сразу же вошла в практику.

*Как Вы думаете, почему этот договор становится популярным среди населения? Как определяется этот договор и каковы его виды? Какие условия необходимы для его заключения и прекращения? В какой форме заключается этот договор? В каких случаях рентополучатель может потребовать у рентоплательщика выкупа всей ренты ее плательщиком? Какие условия этого договора относятся к существенным? Что положено в основу деления ренты на три вида? Чем эти виды различаются?*

**Задание 3.** Шумаков Ш., прочитав объявление Житкова Ж. о продаже им мебельного гарнитура итальянского производства, 21 января выразил последнему свое желание купить гарнитур за 15 тыс. руб. и выдал ему задаток - 3 тыс. руб. Стороны договорились, что остальную сумму Шумаков Ш. оплатит через два дня и тогда же вывезет гарнитур. Однако 22 января этот гарнитур был продан Игнатьеву И. за 18 тыс руб.

*Имел ли право Житков Ж. продать гарнитур Игнатьеву И.? Можно ли считать, что договор между Шумаковым Ш. и Житковым Ж. состоялся? Какие меры может принять Шумаков Ш. для приобретения этого гарнитура? Зависит ли удовлетворение требования Шумакова Ш. от формы заключения договора? Какой должна быть его форма?*

**Задание 4.** Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачества муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

1. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций?
2. Правильное ли решение принял арбитражный суд?

**Задача 5.** Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?

3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?

4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?

5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

**Задача 6.** Завод – изготовитель пылесосов обязался передавать возмездно в конце каждого месяца в течение 1999 г. пылесосы равномерными партиями по 250 штук оптовому магазину для последующей реализации.

1. Какой договор заключили между собой завод – изготовитель пылесосов и оптовый магазин?

2. Что является обязательным, существенным условием данного договора?

3. Правомерно ли выступление завода – изготовителя пылесосов в качестве поставщика в данном договоре?

4. Могут ли пылесосы, о которых говорится в задаче, быть предметом договора поставки?

5. Соответствует ли цель приобретения пылесосов оптовым магазином цели, с которой заключается договор поставки?

6. Может ли оптовый магазин выступать в качестве по договору поставки?

**Задача 7.** Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?

2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

**Задача 8.** Дрожжин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а в начале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился. Подрядчик потребовал от Дрожжина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время когда его нужно строить на высоком месте. Дрожжин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

1. Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?

2. В каком случае работа выполняется иждивением подрядчика?

**Задача 9.** Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику – Управлению Московской железной дороги и к поставщику – мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости и недостающее мясо вместиться не могло. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

1. Кто должен нести ответственность за недостачу груза?

2. Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл а станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?

#### **4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **Основная литература**

1. Договорное право: учебное пособие / Н.Д. Эриашвили, А.Н. Кузбагаров, П.В. Алексей и др. ; под ред. Н.Д. Эриашвили, В.Н. Ткачева. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 239 с. - (Юриспруденция для бакалавров) [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426525> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)

##### **Дополнительная литература**

1. Договорное право: учебное пособие / Н.Д. Эриашвили, Е.В. Богданов, А.Ж. Саркисян и др. ; ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 383 с. : табл. - (Dura lex, sed lex). [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115033> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)

2. Сборник разъяснений Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам применения отдельных норм договорного права / Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа права «СТАТУТ» ; сост. О.В. Волошин. - 3-е изд., доп. - Москва : Статут, 2015. - 592 с. - ISBN 978-5-8354-1074-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448162> (ЭБС «Университетская библиотека ONLINE»)

##### **Современные профессиональные базы данных**

1. Официальный интернет-портал правовой информации. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>

2. Правовая система нового поколения Референт. - Режим доступа: <http://www.referent.ru/>

3. Профессиональная база данных по юриспруденции [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>

4. Электронная база данных «ПОЛПРЕД Справочники». - Режим доступа: <https://polpred.com/>

5. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. - Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>

##### **Информационно-справочные системы**

1. СПС «Консультант Плюс», СПС «Гарант» (договор о сотрудничестве от 23.09.2013 г. с ЗАО «Компьютерные технологии» (ПС Гарант)), регистрационный лист зарегистрированного пользователя ЭПС «Система ГАРАНТ» от 16.02.2012 г. №12-40272-000944; договоры с ООО «КонсультантПлюс Марий Эл» №2017-СВ-4 от 28.12.2016 г.

##### **Интернет-ресурсы**

1. Библиотека учебной и научной литературы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sbiblio.com/biblio>

2. Единое окно доступа к образовательным ресурсам [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://window.edu.ru/>

3. Лаборатория дистанционного обучения [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://distant.ioso.ru/>

4. Национальная энциклопедическая служба России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://terme.ru/about.html>

5. Российская научная сеть [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://intellect-invest.org.ua/rus/library/>

6. Словари и энциклопедии ON-Line [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://dic.academic.ru/>
7. Свободная энциклопедия «Википедия» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>
8. Тематический словарь Глоссарий. Ру [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.glossary.ru/>
9. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://fcior.edu.ru/>
10. Электронный путеводитель «Правовые ресурсы в сети Интернет». Разработан Центром правовой информации Российской национальной библиотеки (РНБ) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.nlr.ru/lawcenter/ires/putiw.htm>
11. Кадис. Правовой портал (правовые новости, кодексы РФ, законопроекты, судебная практика) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.kadis.ru/>
12. Интернет-портал «Авторское право в России» Законы, судебная практика, юридические консультации. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.copyright.ru/>

## 5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническую базу для проведения лекционных и практических занятий по дисциплине составляют:

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (в соответствии с расписанием)	Специализированная мебель, технические средства обучения: переносной ноутбук, мультимедийный проектор, экран	СПС «Консультант Плюс», СПС «Гарант» (договор о сотрудничестве от 23.09.2013 г. с ЗАО «Компьютерные технологии» (ПС Гарант)), регистрационный лист зарегистрированного пользователя ЭПС «Система ГАРАНТ» от 16.02.2012 г. №12-40272-000944; договоры с ООО «КонсультантПлюс Марий Эл» №2017-СВ-4 от 28.12.2016 г., Windows 10 Education, Windows 8, Windows 7 Professional (Microsoft Open License), Office Standart 2007, 2010 (Microsoft Open License), Office Professional Plus 2016 (Microsoft Open License), Kaspersky Endpoint Security (Лицензия №17Е0-171117-092646-487-711, договор №Tr000171440 от 17.07.2017 г.).
Помещение для самостоятельной работы, каб. 303	Специализированная мебель, технические средства обучения: автоматизированные рабочие места, с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационную образовательную среду организации (ASUSTeK Computer INC. P5KPL-AM SE/Pentium (R) Dual-Core CPU E5300 2.60GHz/512)	СПС «Консультант Плюс», СПС «Гарант» (договор о сотрудничестве от 23.09.2013 г. с ЗАО «Компьютерные технологии» (ПС Гарант)), регистрационный лист зарегистрированного пользователя ЭПС «Система ГАРАНТ» от 16.02.2012 г. №12-40272-000944; договоры с ООО «КонсультантПлюс Марий Эл» №2017-СВ-4 от 28.12.2016 г. Windows 7 Professional (Microsoft Open License). Sys Ctr Endpoint Protection ALNG Subscriptions VL OLVS E 1Month AcademicEdition Enterprise Per User (Сублиц. договор № Tr000171440 17.07.2017). Office Professional 2010 (Microsoft Open License). Архиватор 7-zip (GNU LGPL). Adobe Acrobat Reader DC (Бесплатное ПО). Adobe Flash Player (Бесплатное ПО).



## **6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

### **Методические указания для подготовки к лекционным занятиям**

В ходе лекций преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные для понимания темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на семинарское занятие и указания на самостоятельную работу.

В ходе лекционных занятий необходимо:

– вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации, положительный опыт в ораторском искусстве. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

– задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций.

– дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой – в ходе подготовки к семинарам изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования учебной программы.

– подготовить тезисы для выступлений по всем учебным вопросам, выносимым на семинар. Готовясь к докладу или реферативному сообщению, обращаться за методической помощью к преподавателю, составить план-конспект своего выступления, продумать примеры с целью обеспечения тесной связи изучаемой теории с реальной жизнью.

– своевременное и качественное выполнение самостоятельной работы базируется на соблюдении настоящих рекомендаций и изучении рекомендованной литературы. Студент может дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при написании контрольных (РГР), курсовых и выпускных квалификационных работ.

### **Методические указания для подготовки к практическим (семинарским) занятиям**

Начиная подготовку к семинарскому занятию, необходимо, прежде всего, обратить внимание на конспект лекций, разделы учебников и учебных пособий, которые способствуют общему представлению о месте и значении темы в изучаемом курсе. Затем следует поработать с дополнительной литературой, сделать записи по рекомендованным источникам. Подготовка к семинарскому занятию включает 2 этапа:

- 1й этап - организационный;
- 2й этап - закрепление и углубление теоретических знаний. На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:
  - уяснение задания, выданного на самостоятельную работу;
  - подбор рекомендованной литературы;
  - составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная её часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения

рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале. Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам. В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретается практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь. При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Готовясь к консультации, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

В начале занятия студенты под руководством преподавателя более глубоко осмысливают теоретические положения по теме занятия, раскрывают и объясняют основные положения выступления.

Записи имеют первостепенное значение для самостоятельной работы обучающихся. Они помогают понять построение изучаемого материала, выделить основные положения и проследить их логику. Ведение записей способствует превращению чтения в активный процесс, мобилизует, наряду со зрительной, и моторную память. Следует помнить: у студента, систематически ведущего записи, создается свой индивидуальный фонд подсобных материалов для быстрого повторения прочитанного, для мобилизации накопленных знаний. Особенно важны и полезны записи тогда, когда в них находят отражение мысли, возникшие при самостоятельной работе. Важно развивать умение сопоставлять источники, продумывать изучаемый материал.

Большое значение имеет совершенствование навыков конспектирования. Преподаватель может рекомендовать студентам следующие основные формы записи план (простой и развернутый), выписки, тезисы. Результаты конспектирования могут быть представлены в различных формах.

План - это схема прочитанного материала, краткий (или подробный) перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

Конспект - это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов.

План-конспект - это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

Текстуальный конспект – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

Свободный конспект - это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

Тематический конспект составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

Ввиду трудоемкости подготовки к семинару следует продумать алгоритм действий, еще раз внимательно прочитать записи лекций и уже готовый конспект по теме семинара, тщательно продумать свое устное выступление.

На семинаре каждый его участник должен быть готовым к выступлению по всем поставленным в плане вопросам, проявлять максимальную активность при их рассмотрении. Выступление должно строиться свободно, убедительно и аргументировано. Необходимо следить, чтобы выступление не сводилось к репродуктивному уровню (простому воспроизведению текста), не допускать и простое чтение конспекта. Необходимо, чтобы выступающий проявлял собственное отношение к тому, о чем он говорит, высказывал свое личное мнение, понимание, обосновывал его и мог сделать правильные выводы из сказанного.

Выступления других обучающихся необходимо внимательно и критически слушать, подмечать особенное в суждениях обучающихся, улавливать недостатки и ошибки. При этом обратить внимание на то, что еще не было сказано, или поддержать и развить интересную мысль, высказанную выступающим студентом. Изучение студентами фактического материала по теме практического занятия должно осуществляться заблаговременно. Под фактическим материалом следует понимать специальную литературу по теме занятия, систему нормативных правовых актов, а также арбитражную практику по рассматриваемым проблемам. Особое внимание следует обратить на дискуссионные теоретические вопросы в системе изучаемого вопроса: изучить различные точки зрения ведущих ученых, обозначить противоречия современного законодательства. Для систематизации основных положений по теме занятия рекомендуется составление конспектов.

Обратить внимание на:

- составление списка нормативных правовых актов и учебной и научной литературы по изучаемой теме;
- изучение и анализ выбранных источников;
- изучение и анализ арбитражной практики по данной теме, представленной в информационно-справочных правовых электронных системах и др.;
- выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом;
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях;
- проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы;

Семинарские занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности обучающихся по изучаемой дисциплине.

#### **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины для самостоятельной работы**

Методика организации самостоятельной работы студентов зависит от структуры, характера и особенностей изучаемой дисциплины, объема часов на ее изучение, вида заданий для самостоятельной работы студентов, индивидуальных особенностей студентов и условий учебной деятельности.

При этом преподаватель назначает студентам варианты выполнения самостоятельной работы, осуществляет систематический контроль выполнения студентами графика самостоятельной работы, проводит анализ и дает оценку выполненной работы.

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа обучающихся в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций, выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;

- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
  - участие в собеседованиях, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
  - участие в тестировании и др.
- Самостоятельная работа обучающихся во внеаудиторное время может состоять из:
- повторение лекционного материала;
  - подготовки к семинарам (практическим занятиям);
  - изучения учебной и научной литературы;
  - изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
  - решения задач, выданных на практических занятиях;
  - подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
  - подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
  - подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
  - выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
  - выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях;
  - проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов;
  - написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.
  - подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
  - подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
  - выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
  - выполнения выпускных квалификационных работ и др.
  - выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях;
  - проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов;
  - написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.